

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程

第1页 共1页

1. 工程概况 1. 外墙渗水（1栋22户、2栋12户、3栋24户、4栋10户、5栋11户）、屋顶漏水等 2. 工程招标和分包范围 1. 图纸及工程量清单范围 3. 工程量清单编制依据 一、价格来源 2019第12期营改增后南充市价格，信息价中没有的项采用市场询价，人工费按川建价发[2019]6号文调整。 二、采用定额 执行四川省建设厅颁布的2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求 1. 满足设计及规范要求 5. 其他需说明的问题 1. 该项目为外墙维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范（屋顶漏水部分维修），我公司现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工. 2. 结算时汇同业主、监理、监管部门现场收方计量，按合同、招标文件要以及国家的相关规定按实结算。
--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		外墙维修改造工程						
1	010902001012	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格：弹性体（SBS）改性沥青卷材 厚3.0mm； 2. 作法： (1) 清理基层；刷基层处理剂一道； (2) 铺弹性体（SBS）改性沥青卷材 厚3.0mm 3. 位置：屋顶；自行改造部位不在维修范围（例如搭建雨棚、菜园、贴砖等）；	m²	1956.98			
2	自编001	外墙渗水	1. 内容：注射以有机硅为主的渗透型防水剂；共计79户（1栋22户、2栋12户、3栋24户、4栋10户、5栋12户）； 2. 满足业主使用要求	户	80			
3	自编002	建渣外运	1内容：施工中产生的建渣清运； 2. 满足业主使用要求	项	1			
		分部小计						
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
4	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m²				
5	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²				
6	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度	m²				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3. 脚手架材质					
7	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
8	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
9	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
10	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
11	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	287.5			
		分部小计						
		超高施工增加						
12	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m， 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²	140			
		分部小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
13	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		分部小计						
		施工排水、降水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
14	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
15	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²	287.5			
		小计						
		超高施工增加						
9	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多	m ²	140			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】 标段： 第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层建筑物超过6层部分的建筑面积					
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
11	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
12	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单计价表

高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工

程】

标段:

第1页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费					
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

工程名称：高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 高坪区东都美景园屋顶及外墙维修改造工程\单项工程1【房屋建筑维修与加固工程】

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。