

跃进小区屋面、外墙漏水维修

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

跃进小区屋面、外墙漏水维修

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 跃进小区屋面、外墙漏水维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

跃进小区屋面、外墙漏水维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
- 3)、《南充工程招标造价信息》2021年第3期价格； 人工费参照川建价发[2021]4号文；
- 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
- 5)、与工程建设相关的法律法规。
- 6)、规费按照 I 档计取

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

5. 其他需要说明的问题

符合设计要求以及业主要求。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区屋面、外墙漏水维修】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面漏水								
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 4. 位置:屋面	m ²	3114					
2	011605002028	外墙面砖拆除	1. 拆除的基层类型: 砂浆层 2. 饰面材料种类: 面砖	m ²	350					
3	010903003029	外墙防水砂浆	1. 防水（潮）部位: 外墙 2. 砂浆配合比: 1：3 水泥砂浆 3. 外加剂材料种类: 5% 无机盐铝防水剂	m ²	350					
4	011406001024	喷刷外墙漆	1. 基层类型: 墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类: 石膏粉腻子 3. 刮腻子要求: 清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数: 防水外墙漆喷刷底漆一遍、面漆两遍, 颜色与外墙一致	m ²	350					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区屋面、外墙漏水维修】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编021	吊篮	吊篮，安全防护，施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m²	350					
6	自编030	顶楼瓷砖线条拆除	1. 搭架 2. 顶楼瓷砖线条拆除	m	180					
7	自编002	外墙漏水维修	1. 内容:外墙注射以有机硅为主的渗透型防水剂，共计6户，10处 （渗漏处较多，按业主要求外墙进行防水处理） 2. 高空作业费（含吊篮等），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	处	10					
8	自编003	建渣外运	1. 废弃料品种：垃圾、建渣 2. 运距：投标人自行考虑	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区屋面、外墙漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区屋面、外墙漏水维修】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：跃进小区屋面、外墙漏水维修\跃进小区屋面、外墙漏水维修【跃进小区屋面、外墙漏水维修】

标段：

第1页共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。