

顺庆区金鱼街73号小区3单元外墙维修项目

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 28028.28元

(大写): 贰万捌仟零贰拾捌元贰角捌分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 顺庆区金鱼街73号小区3单元外墙维修项目

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：
工程特征：
计划工期：
施工现场及变化情况：
自然地理条件：
环境保护要求：

2. 工程招标和分包范围

设计图及工程量清单范围内全部工程内容。

3. 工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
5. 人工费：按川建发[2020]16号文调整；
6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第02期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 顺庆区金鱼街73号小区3单元外墙维修项目\单项工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	23273.75	
2	总价措施项目	1403.69	-
2.1	其中:安全文明施工费	1403.69	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	962.95	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	25640.39	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	2307.64	-
8	附加税	80.25	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		28028.28	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 顺庆区金鱼街73号小区3单元外墙维修项目\单项工程【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖	m ²	125	11.34	1417.50	1192.50		
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m ²	125	18.30	2287.50	1923.75		
3	010903002003	外墙面 聚合物水泥(JS)防水涂料 1.2mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 涂膜厚度：1.2mm厚	m ²	125	34.29	4286.25	1192.50		
4	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	125	40.98	5122.50	3017.50	11.25	
5	011406003005	满刮成品腻子膏	1. 满刮成品腻子膏	m ²	125	22.44	2805.00	1206.25		
6	011407001006	外墙防水无机涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 涂刷涂料部位：外墙 3. 外墙防水无机涂料	m ²	125	33.24	4155.00	1777.50		
7	011701008007	外装饰吊篮	1. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网	项	1	3000.00	3000.00			
8	自编008	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地费）	项	1	200.00	200.00			
本页小计							23273.75	10310	11.25	
合 计							23273.75	10310	11.25	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 顺庆区金鱼街73号小区3单元外墙维修项目\单项工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		项	1403.69			
	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	113.53			
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	474.78			
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	815.38			
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
3	011707003001	非夜间施工照明		项				
4	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
5	011707005001	冬雨季施工增加费		项				

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 顺庆区金鱼街73号小区3单元外墙维修项目\单项工程【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项				
7	011707007001	已完工程及设备保护费		项				
8	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
合计					1403.69			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 顺庆区金鱼街73号小区3单元外墙维修项目\单项工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	10310.00	9.34	962.95
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	25640.39	9	2307.64
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	25640.39	0.313	80.25
合计					3350.84

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 顺庆区金鱼街73号小区3单元外墙维修项目\单项工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。