西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋
、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 49246.26元

(大写): 肆万玖仟贰佰肆拾陆元贰角陆分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程

第1页 共1页

1. 工程概况

1.1 西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程。

2. 工程招标和分包范围

2.1 49栋3单元外墙维修、53栋1单元外墙维修、56栋2单元外墙及屋面维修、60栋4单元外墙及屋面维修、64栋3单元外墙维修、65栋2单元外墙及屋面维修、66栋2单元外墙维修、68栋车库漏水维修、69栋主水管漏水维修、71栋1单元2单元外墙维修及车库漏水维修、73栋2单元主排污管维修。

3. 工程量清单编制依据

- 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；
- 3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；
- 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
- 3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
- 3.5. 人工费：按川建发[2021]39号文调整；
- 3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2022年第07期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
- 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
- 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	49栋3单元外墙维修		平方米	6652.58		303.87	208.59
2	53栋1单元外墙维修		平方米	1927.35		46.44	31.74
3	56栋2单元外墙及屋面维修		平方米	12692.53		518.40	355.71
4	60栋4单元外墙及屋面维修		平方米	3081.77		59.75	40.99
5	64栋3单元外墙维修		平方米	1145.48		16.82	11.51
6	65栋2单元外墙及屋面维修		平方米	3141.49		89.42	61.27
7	66栋2单元外墙维修		平方米	1606.97		44.38	30.46
8	68栋车库漏水维修		平方米	5211.14		195.00	129.25
9	69栋主水管漏水维修		平方米	4297.36		183.59	125.29
10	71栋1单元、2单元外墙维修及车库漏水维修		平方米	8260.46		300.59	202.03
11	73栋2单元主排污管维修		平方米	1229.13		17.56	12.00
合 计				49246.26		1775.82	1208.84

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\49栋3单元外墙维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	5573.35	
2	总价措施项目	303.87	-
2.1	其中：安全文明施工费	303.87	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	208.59	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	6085.81	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	547.72	-
8	附加税	19.05	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		6652.58	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66

工程名称： 栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\49栋3单元外墙维修 标段：

第1页共1页

【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
1	011604002001	外墙砖缝清理	1. 拆除部位：外墙砖缝	m	100	0.92	92.00	77.00			
2	011201003002	外墙砖缝勾缝 防水砂浆	1. 外墙砖缝勾缝 防水砂浆	m	100	1.52	152.00	66.00	1.00		
3	011201003003	刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	1. 刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	m ²	147	26.05	3829.35	2090.34			
4	011701008004	外装饰吊篮及安全防护	1. 外装饰吊篮及安全防护	项	1	1500.00	1500.00				
本页小计							5573.35	2233.34	1		
合 计							5573.35	2233.34	1		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\49栋3单元外墙维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			303.87			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	24.58			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	102.78			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	176.51			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						303.87		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\53栋1单元外墙维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1684.97	
2	总价措施项目	46.44	-
2.1	其中：安全文明施工费	46.44	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	31.74	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1763.15	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	158.68	-
8	附加税	5.52	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1927.35	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\53栋1单元外墙维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			46.44			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	3.76			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	15.71			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	26.97			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						46.44		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\53栋1单元外墙维修【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m ³	0.331			3.00		
2	无机盐铝防水剂	kg	2.003			3.32		
3	水泥 32.5	kg	110.496			0.504		
4	特细砂	m ³	0.174			240.00		
5	其他材料费	元	21.605			1.00		
6	外墙专用防水堵漏剂底漆	kg	1.592			15.00		
7	外墙专用防水堵漏剂面漆	kg	3.847			15.00		
8	碎石 5~40mm	m ³	0.201			172.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\56栋2单元外墙及屋面维修 标段: **【建筑与装饰工程】**

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	10737.07	
1.1	屋面处理	4946.51	
1.2	墙面处理	5790.56	
2	总价措施项目	518.40	-
2.1	其中:安全文明施工费	518.40	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	355.71	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	11611.18	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	1045.01	-
8	附加税	36.34	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		12692.53	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66
 工程名称： 栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\56栋2单元外墙及屋 标段：
 面维修【建筑与装饰工程】

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
屋面处理										
1	011605001010	屋面 块料拆除	1. 屋面 块料拆除	m ²	11.11	9.70	107.77	89.99		
2	011607001011	刚性层拆除	刚性层厚度：30mm厚(含防水层、隔热煤渣，拆除至结构层)	m ²	11.11	35.82	397.96	332.52		
3	自编012	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地费）	项	1	2000.00	2000.00			
4	011201003013	刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	1. 刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	m ²	49	26.05	1276.45	696.78		
5	010902003014	屋面刚性层	1. 屋面细石混凝土刚性层 厚20mm 无筋	m ²	11.11	24.16	268.42	92.55	0.89	
6	010902001015	屋面聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm	1. 聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm（含翻边） 2. 20mm1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	11.11	80.64	895.91	210.65	1.00	
分部小计							4946.51	1422.49	1.89	
墙面处理										
7	011604002016	外墙砖缝清理	1. 拆除部位：外墙砖缝	m	41.1	0.92	37.81	31.65		
8	011605001017	块料拆除	1. 块料拆除	m ²	10.8	7.43	80.24	67.07		
9	011201003018	外墙砖缝勾缝 防水砂浆	1. 外墙砖缝勾缝 防水砂浆	m	45.5	1.52	69.16	30.03	0.46	
本页小计							5133.72	1551.24	2.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66
 工程名称： 栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\56栋2单元外墙及屋 标段：
 面维修【建筑与装饰工程】

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011201001019	墙面一般抹灰	1. 外墙面 水泥砂浆一般抹灰	m ²	10.8	41.29	445.93	260.71	0.97	
11	011201003020	刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	1. 刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	m ²	140.4	26.05	3657.42	1996.49		
12	011701008021	外装饰吊篮及安全防护	1. 外装饰吊篮及安全防护	项	1	1500.00	1500.00			
		分部小计					5790.56	2385.95	1.43	
本页小计							5603.35	2257.2	0.97	
合 计							10737.07	3808.44	3.32	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\56栋2单元外墙及屋面维修【建筑与装饰工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			518.40			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	41.93			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	175.34			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	301.13			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						518.40		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\56栋2单元外墙及屋面

工程名称: 维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	313.812			1.00		
2	外墙专用防水堵漏剂底漆	kg	22.008			15.00		
3	外墙专用防水堵漏剂面漆	kg	53.183			15.00		
4	二等锯材	m ³	0.007			2103.00		
5	建筑油膏	kg	2.198			5.15		
6	石油沥青 30#	kg	0.265			2.80		
7	汽油	L	0.874			7.97		
8	水泥 32.5	kg	374.66			0.504		
9	特细砂	m ³	0.758			240.00		
10	碎石 5~40mm	m ³	0.212			172.00		
11	水	m ³	1.266			3.00		
12	聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm	m ²	12.543			36.00		
13	无机盐铝防水剂	kg	1.152			3.32		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\60栋4单元外墙及屋面维修 标段: **【建筑与装饰工程】**

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2718.48	
1.1	屋面处理	1498.47	
1.2	墙面处理	1220.01	
2	总价措施项目	59.75	-
2.1	其中:安全文明施工费	59.75	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	40.99	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2819.22	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	253.73	-
8	附加税	8.82	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3081.77	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\60栋4单元外墙及屋面维修【建筑与装饰工程】

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
屋面处理										
1	011605001022	屋面琉璃瓦拆除	1. 屋面琉璃瓦拆除	m ²	4.03	8.03	32.36	27.04		
2	011607001023	刚性层拆除	刚性层厚度：30mm厚(含防水层、找平层)	m ²	4.03	30.06	121.14	101.23		
3	自编024	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地费）	项	1	1000.00	1000.00			
4	010902001025	屋面聚乙烯丙纶复合防水卷材2mm	1. 聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm（含翻边） 2. 20mm1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	4.03	80.64	324.98	76.41	0.36	
5	010901001026	恢复琉璃瓦屋面	1. 恢复琉璃瓦屋面	m ²	4.03	4.96	19.99	2.90		
分部小计							1498.47	207.58	0.36	
墙面处理										
6	011604002027	外墙砖缝清理	1. 拆除部位：外墙砖缝	m	20	0.92	18.40	15.40		
7	011201003028	外墙砖缝勾缝 防水砂浆	1. 外墙砖缝勾缝 防水砂浆	m	20	1.52	30.40	13.20	0.20	
8	011201003029	刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	1. 刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	m ²	14.25	26.05	371.21	202.64		
9	011701008030	外装饰吊篮及安全防护	1. 外装饰吊篮及安全防护	项	1	800.00	800.00			
本页小计							2718.48	438.82	0.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66
 工程名称： 栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\60栋4单元外墙及屋 标段：
 面维修【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				1220.01	231.24	0.20		
本页小计										
合 计							2718.48	438.82	0.56	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\60栋4单元外墙及屋面维修【建筑与装饰工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			59.75			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	4.83			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	20.21			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	34.71			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						59.75		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\60栋4单元外墙及屋面

工程名称: 维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m ³	0.037			3.00		
2	无机盐铝防水剂	kg	0.501			3.32		
3	水泥 32.5	kg	66.148			0.504		
4	特细砂	m ³	0.141			240.00		
5	其他材料费	元	27.72			1.00		
6	外墙专用防水堵漏剂底漆	kg	1.662			15.00		
7	外墙专用防水堵漏剂面漆	kg	4.015			15.00		
8	聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm	m ²	4.52			36.00		
9	改性沥青粘接剂	kg	0.144			1.66		
10	改性沥青嵌缝油膏	kg	0.032			3.50		
11	琉璃瓦(用原屋面)	m ²	0.318			45.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\64栋3单元外墙维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1019.56	
1.1	外墙维修	1019.56	
2	总价措施项目	16.82	-
2.1	其中：安全文明施工费	16.82	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	11.51	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1047.89	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	94.31	-
8	附加税	3.28	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1145.48	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\64栋3单元外墙维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			16.82			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	1.36			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	5.69			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	9.77			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					16.82			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\65栋2单元外墙及屋面维修 标段: **【建筑与装饰工程】**

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2723.15	
1.1	屋面处理	1612.37	
1.2	墙面处理	1110.78	
2	总价措施项目	89.42	-
2.1	其中:安全文明施工费	89.42	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	61.27	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2873.84	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	258.65	-
8	附加税	9.00	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3141.49	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\65栋2单元外墙及屋面维修【建筑与装饰工程】

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
屋面处理										
1	011605001035	屋面 块料拆除	1. 屋面 块料拆除	m ²	7.4	9.70	71.78	59.94		
2	011607001036	刚性层拆除	刚性层厚度：30mm厚(含防水层、隔热煤渣，拆除至结构层)	m ²	7.4	35.82	265.07	221.48		
3	自编037	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地费）	项	1	500.00	500.00			
4	010902003038	屋面刚性层	1. 屋面细石混凝土刚性层 厚20mm 无筋	m ²	7.4	24.16	178.78	61.64	0.59	
5	010902001039	屋面聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm	1. 聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm（含翻边） 2. 20mm1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	7.4	80.64	596.74	140.30	0.67	
分部小计							1612.37	483.36	1.26	
墙面处理										
6	011604002040	外墙砖缝清理	1. 拆除部位：外墙砖缝	m	30	0.92	27.60	23.10		
7	011201003041	外墙砖缝勾缝 防水砂浆	1. 外墙砖缝勾缝 防水砂浆	m	30	1.52	45.60	19.80	0.30	
8	011201003042	刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	1. 刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	m ²	9.12	26.05	237.58	129.69		
本页小计							1923.15	655.95	1.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66
 工程名称： 栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\65栋2单元外墙及屋 标段：
 面维修【建筑与装饰工程】

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
9	011701008043	外装饰吊篮及安全防护	1. 外装饰吊篮及安全防护	项	1	800.00	800.00				
		分部小计					1110.78	172.59	0.30		
本页小计							800.00				
合 计							2723.15	655.95	1.56		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\65栋2单元外墙及屋面维修【建筑与装饰工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			89.42			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	7.23			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	30.25			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	51.94			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						89.42		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\65栋2单元外墙及屋面

工程名称: 维修【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m ³	0.739			3.00		
2	无机盐铝防水剂	kg	0.751			3.32		
3	水泥 32.5	kg	173.891			0.504		
4	特细砂	m ³	0.314			240.00		
5	其他材料费	元	24.759			1.00		
6	外墙专用防水堵漏剂底漆	kg	1.057			15.00		
7	外墙专用防水堵漏剂面漆	kg	2.555			15.00		
8	碎石 5~40mm	m ³	0.141			172.00		
9	二等锯材	m ³	0.004			2103.00		
10	建筑油膏	kg	1.465			5.15		
11	石油沥青 30#	kg	0.177			2.80		
12	汽油	L	0.582			7.97		
13	聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm	m ²	8.362			36.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\66栋2单元外墙维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1395.22	
2	总价措施项目	44.38	-
2.1	其中：安全文明施工费	44.38	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	30.46	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1470.06	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	132.31	-
8	附加税	4.60	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1606.97	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66

工程名称： 栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\66栋2单元外墙维修 标段：

第1页共1页

【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
1	011604002044	外墙砖缝清理	1. 拆除部位：外墙砖缝	m	12.7	0.92	11.68	9.78			
2	011201003045	外墙砖缝勾缝 防水砂浆	1. 外墙砖缝勾缝 防水砂浆	m	12.7	1.52	19.30	8.38	0.13		
3	011201003046	刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	1. 刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	m ²	21.66	26.05	564.24	308.01			
4	011701008047	外装饰吊篮及安全防护	1. 外装饰吊篮及安全防护	项	1	800.00	800.00				
本页小计							1395.22	326.17	0.13		
合 计							1395.22	326.17	0.13		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\66栋2单元外墙维修【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			44.38			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	3.59			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	15.01			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	25.78			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						44.38		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\68栋车库漏水维修【建筑与装饰工程】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	4442.92	
1.1	一层卫生间漏水处理	2324.87	
1.2	地下车库漏水处理	2118.05	
2	总价措施项目	195.00	-
2.1	其中:安全文明施工费	195.00	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	129.25	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	4767.17	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	429.05	-
8	附加税	14.92	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		5211.14	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66
 工程名称： 栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\68栋车库漏水维修 标段：
【建筑与装饰工程】

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		一层卫生间漏水处理									
1	011605001059	块料拆除	1. 屋面 块料拆除	m ²	2.25	9.70	21.83	18.23			
2	011607001060	刚性层拆除	刚性层厚度：30mm厚(含防水层、隔热煤渣，拆除至结构层)	m ²	2.25	35.82	80.60	67.34			
3	011612002061	卫生大便器拆除	卫生洁具种类	个	1	100.00	100.00				
4	011602001062	混凝土构件拆除	1. 构件名称 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 3. 构件表面的附着物种类	m ³	0.01	344.54	3.45	2.88			
5	011612001063	管道拆除	1. 管道拆除	m	8	30.01	240.08	143.92	38.00		
6	自编064	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地费）	项	1	1000.00	1000.00				
7	011612002065	卫生大便器安装	卫生大便器安装	个	1	100.00	100.00				
8	010201001066	100厚碎石垫层	1. 100厚碎石垫层	m ³	0.23	535.46	123.16	14.66	0.42		
9	011101003067	80厚C15混凝土地面	1. 80厚C15混凝土地面	m ²	2.25	54.56	122.76	29.05	1.08		
10	011101001068	卫生间地面15厚1：3水泥砂浆找坡层	1. 卫生间地面15厚1：3水泥砂浆找平层	m ²	2.25	16.70	37.58	16.52	0.14		
本页小计							1829.46	292.60	39.64		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\68栋车库漏水维修【建筑与装饰 标段：工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			195.00			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	15.77			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	65.96			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	113.27			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					195.00			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\68栋车库漏水维修【

工程名称: 建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m ³	0.444			3.00		
2	水泥 32.5	kg	151.989			0.504		
3	特细砂	m ³	0.236			240.00		
4	其他材料费	元	4.454			1.00		
5	碎石 5~40mm	m ³	0.106			172.00		
6	聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm	m ²	2.599			36.00		
7	PVC管 Φ110	m	7.944			15.28		
8	PVC管 Φ110热熔直接	个	2.064			13.00		
9	PPR管 DN25	m	48.96			6.79		
10	PPR管 DN25 热熔管件	个	13.584			3.35		
11	砾石 5~40mm	m ³	0.184			164.00		
12	碎石	m ³	0.268			172.00		
13	细砂	m ³	0.067			240.00		
14	碎石 20~50mm	m ³	0.256			157.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\69栋主水管漏水维修【建筑 标段: 与装饰工程】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	3622.37	
2	总价措施项目	183.59	-
2.1	其中:安全文明施工费	183.59	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	125.29	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	3931.25	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	353.81	-
8	附加税	12.30	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		4297.36	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\69栋主水管漏水维修【建筑与装饰工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			183.59			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	14.85			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	62.10			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	106.64			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					183.59			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\69栋主水管漏水维修

工程名称: **【建筑与装饰工程】**

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m ³	0.923			3.00		
2	水泥 32.5	kg	188.886			0.504		
3	特细砂	m ³	0.26			240.00		
4	其他材料费	元	3.486			1.00		
5	碎石 5~40mm	m ³	0.604			172.00		
6	PPR管 DN25	m	102			6.79		
7	PPR管 DN25 热熔管件	个	28.3			3.35		
8	细砂	m ³	0.011			240.00		
9	面砖 95×95	m ²	1.474			30.00		
10	白水泥	kg	0.3			0.653		
11	石灰膏	m ³	0.003			120.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称： 西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\71栋1单元、2单元外墙维修 标段：
及车库漏水维修【建筑与装饰工程】

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	7054.09	
1.1	71栋1单元外墙维修	4145.41	
1.2	71栋2单元外墙维修	1680.77	
1.3	71栋车库漏水维修	1227.91	
2	总价措施项目	300.59	-
2.1	其中：安全文明施工费	300.59	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	202.03	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7556.71	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	680.10	-
8	附加税	23.65	-

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\71栋1单元、2单元 标段：
 外墙维修及车库漏水维修【建筑与装饰工程】

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71栋1单元外墙维修										
1	011604002048	外墙砖缝清理	1. 拆除部位：外墙砖缝	m	55.5	0.92	51.06	42.74		
2	011605001049	块料拆除	1. 块料拆除	m ²	8	7.43	59.44	49.68		
3	011201003050	外墙砖缝勾缝 防水砂浆	1. 外墙砖缝勾缝 防水砂浆	m	55.5	1.52	84.36	36.63	0.56	
4	011201001051	墙面一般抹灰	1. 外墙面 水泥砂浆一般抹灰 窗台边	m ²	8	41.29	330.32	193.12	0.72	
5	010902001052	墙面聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm	1. 聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm（含翻边）窗台边	m ²	8	55.99	447.92	83.84		
6	011201003053	刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	1. 刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	m ²	83.39	26.05	2172.31	1185.81		
7	011701008054	外装饰吊篮及安全防护	1. 外装饰吊篮及安全防护	项	1	1000.00	1000.00			
分部小计							4145.41	1591.82	1.28	
71栋2单元外墙维修										
8	011604002055	外墙砖缝清理	1. 拆除部位：外墙砖缝	m	50	0.92	46.00	38.50		
9	011201003056	外墙砖缝勾缝 防水砂浆	1. 外墙砖缝勾缝 防水砂浆	m	50	1.52	76.00	33.00	0.50	
10	011201003057	刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	1. 刷外墙专用防水堵漏剂 三遍	m ²	21.45	26.05	558.77	305.02		
11	011701008058	外装饰吊篮及安全防护	1. 外装饰吊篮及安全防护	项	1	1000.00	1000.00			
本页小计							5826.18	1968.34	1.78	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\71栋1单元、2单元外墙维修及车库漏水维修【建筑与装饰工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			300.59			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	24.31			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	101.67			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	174.61			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					300.59			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\71栋1单元、2单元外墙维修及车库漏水维修【建筑与装饰工程】

工程名称:

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2163.08	9.34	202.03
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7556.71	9	680.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7556.71	0.313	23.65
合计					905.78

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\71栋1单元、2单元外墙维修及车库漏水维修【建筑与装饰工程】

工程名称:

标段:

第1页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	无机盐铝防水剂	kg	2.654			3.32		
2	水泥 32.5	kg	150.165			0.504		
3	特细砂	m ³	0.328			240.00		
4	水	m ³	0.151			3.00		
5	其他材料费	元	185.434			1.00		
6	聚乙烯丙纶复合防水卷材 2mm	m ²	9.04			36.00		
7	外墙专用防水堵漏剂底漆	kg	12.189			15.00		
8	外墙专用防水堵漏剂面漆	kg	29.456			15.00		
9	中厚钢板 综合	t	0.004			4791.00		
10	型钢 综合	t	0.001			4791.00		
11	圆钢 综合	t	0.0002			4791.00		
12	低合金钢焊条 E43系列	kg	0.126			7.06		
13	板枋材 杉木	m ³	0.0001			2103.00		
14	环氧富锌底漆	kg	0.008			15.06		
15	钢丝绳	kg	0.02			4.15		
16	六角螺栓	kg	0.027			4.15		
17	吊装夹具	套	0.0001			80.00		
18	柴油(机械)	L	0.053			7.37		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\73栋2单元主排污管维修【 标段：建筑与装饰工程】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1094.85	
2	总价措施项目	17.56	-
2.1	其中：安全文明施工费	17.56	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	12.00	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1124.41	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	101.20	-
8	附加税	3.52	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1229.13	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\73栋2单元主排污管 标段：
维修【建筑与装饰工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
1	011606003096	拆除天棚铝扣板	1. 拆除天棚铝扣板	m ²	1.44	7.57	10.90	9.12			
2	011601001097	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m ³	0.02	111.48	2.23	1.86			
3	011615001098	开孔（打洞）	1. 开孔（打洞）	个	1	72.79	72.79	60.50			
4	011612001099	管道拆除	1. 管道种类、材质：塑料管	m	0.6	2.99	1.79	1.45			
5	031001006100	PVC管 DN75	1. PVC管 Φ75	m	0.6	47.88	28.73	12.76	0.18		
6	030408008101	补烟道洞	1. 现浇混凝土(特细砂) C20	处	1	66.05	66.05	15.10	0.40		
7	011302001102	恢复安装天棚铝扣板	1. 恢复安装天棚铝扣板	m ²	1.44	65.44	94.23	19.40			
8	010902004103	砖砌包管处理	1. 砖砌包管（水泥砂浆(特细砂) M5) 2. 抹灰、贴墙砖（墙砖同原墙面）	m ²	0.06	302.21	18.13	8.27	0.02		
9	自编104	建渣清运	1. 建渣清运（含屋顶至垃圾堆放处、弃置场地费）	项	1	800.00	800.00				
本页小计							1094.85	128.46	0.6		
合 计							1094.85	128.46	0.6		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\73栋2单元主排污管维修【建筑与装饰工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			17.56			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	1.42			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	5.94			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	10.20			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					17.56			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\73栋2单元主排污管维修【建筑与装饰工程】

工程名称:

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	128.46	9.34	12.00
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1124.41	9	101.20
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1124.41	0.313	3.52
合计					116.72

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

西华师范大学华凤校区教师宿舍49栋、53栋、56栋、60栋、64栋、65栋、66栋、68栋、69栋、71栋、73栋外墙、屋面及车库维修工程\73栋2单元主排污管维修【建筑与装饰工程】

工程名称:

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m ³	0.163			3.00		
2	水泥 32.5	kg	33.882			0.504		
3	特细砂	m ³	0.051			240.00		
4	其他材料费	元	0.529			1.00		
5	碎石 5~40mm	m ³	0.106			172.00		
6	室内塑料排水管热熔管件	个	0.531			12.11		
7	PVC管 DN75	m	0.588			9.09		
8	铝塑板 内墙	m ²	1.47			41.50		
9	立得时胶	kg	0.456			13.28		
10	标准砖	千匹	0.006			387.00		
11	面砖 95×95	m ²	0.098			30.00		
12	白水泥	kg	0.02			0.653		
13	细砂	m ³	0.001			240.00		
14	石灰膏	m ³	0.0002			120.00		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。