

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 维多利亚二期消防整改项目

第1页 共2页

1. 工程概况

- (1)、项目名称：维多利亚二期消防整改项目
- (2)、业主单位：维多利亚二期全体业主
- (3)、项目地址：四川省南充市嘉陵区嘉南路一段
- (4)、项目主要内容为：消防改造项目

2. 工程量清单编制依据

- 1、建设单位提供的”维多利亚二期消防整改项目“现场勘验工程量清单；
- 2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB50856-2013）及其配套文件；
- 3、四川省住房和城乡建设厅发《川建造价发〔2016〕349号》文件；
- 4、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；
- 5、《四川省建设工程工程量清单计价管理办法》及其配套文件；
- 6、《四川省建设工程安全文明施工措施费计价管理办法》及其配套文件；
- 7、《四川省建设工程工程量清单招标投标报价评审办法》及其配套文件；
- 8、规费：川建发〔2014〕17号 规费应按本定额规定标准以及《四川省施工企业工程规费计取标准》核定标准计取，有幅度的按其上限计；
- 9、税金：税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知计算；
- 10、人工费调整按照“川建价发〔2019〕6号”计算
- 11、材料价格按《南充建设》2019年第12期建材行情，信息上没有的参考市场价计算；
- 12、工程相关的施工和验收规范。

3. 工程质量、材料、施工等特殊要求

- 1、工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，工程质量要求合格，材料品种、规格、型号及品牌必须符合设计和业主要求。
- 2、施工时必须按经批准的施工组织设计（包括专项施工组织设计），符合施工规范及验收标准。
- 3、材料品质、规格必须满足施工图纸的要求且达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求及招标人要求。

4. 其他需说明的问题

- (1)、业主单位应根据该控制价结合建设项目相关的标准、规范、技术资料、施工现场情况、工程特点及常规施工方案编制招标控制价或参照四川省人民政府令197号文确定合同价。
- (2)、业主在项目管理中应该注意的问题：本工程审核投资中计算的工程量，只供工程项目招标时，作为控制投标限价计算的依据，不能作结算的

总 说 明

工程名称： 维多利亚二期消防整改项目

第2页 共2页

工程量依据：工程结算的工程量应该进行逐项验收，验收的工程量作为最终的工程结算的依据。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】 标段： 第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		分部分项工程量清单						
1	030404004004	消防控制柜 （拆除）	1. 名称：消火栓、喷淋泵控柜 （拆除）	台	1			
2	030404004004	消防控制柜	1. 名称：消防控制柜 2. 施工方选样、甲方审定 3. 包含调试费用、满足业主使用 需要	台	1			
3	030404004004	机械应急启动控制柜 （拆除）	1. 名称：机械应急启动控制柜 （拆除）	台	2			
4	030404004004	机械应急启动控制柜	1. 名称：消防控制柜 2. 施工方选样、甲方审定 3. 37kw 4. 包含调试费用、满足业主使用 需要	台	2			
5	030404004004	水泵控制柜 （拆除）	1. 名称：机械应急启动控制柜 （拆除）	台	2			
6	030404004004	水泵控制柜	1. 名称：水泵控制柜 2. 施工方选样、甲方审定 3. 37kw 4. 包含调试费用、满足业主使用 需要	台	2			
7	030502005213	电气配线 ZR-RVS-2*1.5	1. 名称: 电气配线 2. 规格：ZR-RVS-2*1.5 3. 敷设方式: 桥架、配管综合考虑 4. 包含原线路拆除	m	5000			
8	030502005213	电气配线 ZR-RVS-2*1.0	1. 名称: 电气配线 2. 规格：ZR-RVS-2*1.0 3. 敷设方式: 桥架、配管综合考虑 4. 包含原线路拆除	m	500			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
9	030903009214	柜式七氟丙烷气体灭火装置	1. 名称：柜式气体灭火装置 2. 规格：120升（七氟丙烷） 3. 包含调试、满足业主使用需要 4. 包含原气体灭火系统拆除更换（启动按钮、声光、放气等灯、模块各5个，）	套	3			
10	自编040	消防水带	1. 规格要求：满足国标GB 6246-2011标准；水带工作压力0.8Mpa，公称通径65mm，水带长度25米；建筑每个位置需要2只消防水枪同时覆盖； 2. 满足业主要求	根	6			
11	010803002215	钢质防火卷帘门	1. 名称：钢质防火卷帘门 2. 材质：钢质 25mm 3. 包含刷漆、五金配件安装等配套项目 4. 满足甲方要求	m ²	45			
12	010803002216	卷闸门电动装置	1. 名称：卷闸门电动装置 2. 满足甲方要求	套	2			
13	030901013217	灭火器 MF/ABC3	1. 名称：灭火器 2. 规格、型号：手提式干粉灭火器 3. MF/ABC3	具	115			
14	030901013218	灭火器放置箱	1. 名称：灭火器放置箱 2. 满足甲方使用要求	套	55			
15	010801004219	木质甲级防火门	1. 名称：木质甲级防火门 2. 满足业主使用要求 3. 包含原门拆除	m ²	10			
16	010101001220	防火门闭门器	1. 名称：防火门闭门器	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 满足业主使用要求					
17	010101001220	防火门顺门器	1. 名称：防火门闭门器 2. 满足业主使用要求	个	20			
18	010101001221	风机维修	1. 名称：风机维修 2. 满足业主使用要求	套	1			
19	030404016222	风机控制箱更换	1. 名称：风机控制箱更换 2. 满足业主使用要求	台	1			
20	030807002223	蝶阀 DN150	1. 名称：蝶阀 2. 材质：碳钢 3. 型号、规格：DN150 4. 连接形式：法兰 5. 焊接方法：电弧焊 6. 满足业主使用	个	2			
21	030601005224	消防水池液位仪	1. 名称：消防水池液位仪 2. 满足业主使用要求	台	1			
22	010101001225	钢丝防鼠网	1. 名称：钢丝防鼠网 2. 满足业主使用要求	m ²	15			
23	030904001192	感烟火灾探测器	1. 名称：感烟火灾探测器 2. AC220V-50HZ 3W IP30 3. 满足业主使用要求	个	38			
24	030904001191	感温探测器	1. 名称：感温探测器 2. AC220V-50HZ 3W IP30 3. 满足业主使用要求	个	150			
25	030412004237	疏散指示灯	1. 名称：疏散指示灯 2. 施工方选样、甲方审定 3. 满足使用要求	套	50			
26	030412004237	安全出口指示灯	1. 名称：安全出口指示灯 2. 施工方选样、甲方审定	套	70			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3. 满足使用要求					
27	030412001235	应急灯	1. 名称：应急灯 2. AC220V-50HZ，应急时间90min，应急转换时间<5S 3. 满足业主使用要求	套	110			
28	030411004238	应急系统线 BV-2.5mm ²	1. 名称：应急系统线 2. 配线形式：穿管、桥架综合考虑 3. 型号：BV 4. 规格：2.5mm ² 5. 材质：铜芯	m	2000			
29	010401012239	柴油发电机房隔油砌砖墙	1. 零星砌砖名称、部位：柴油发电机房隔油砌砖墙 2. 砖品种、规格、强度等级：MU20标砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5	m ³	0.6			
30	011201001240	墙面一般抹灰	1. 名称：墙面一般抹灰 2. 墙体类型：砌体 3. 底层厚度、砂浆配合比：18mm	m ²	3			
31	030411001241	电气配管 KBG20	1. 名称：电气配管 2. 材质：KBG 3. 规格：DN20 4. 配置形式：投标人综合考虑、满足业主使用	m	200			
32	030904014218	报警电话	1. 名称：报警电话 2. 施工方选样、甲方审定 3. 满足使用要求	台	3			
33	010101001242	发电机维修	1. 名称：发电机维修	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 包含调试、满足业主使用					
34	030601002243	试压消火栓压力表	1. 名称：试压消火栓压力表 2. 满足业主使用要求	台	1			
35	030904005244	声光报警装置	1. 名称：声光报警装置 2. 包含调试、满足业主使用要求	个	50			
36	030904003245	消防栓按钮	1. 名称：消防栓报警按钮 2. 包含调试、满足业主使用要求	个	50			
37	030904003246	手动报警按器	1. 名称：手动报警按器 2. 包含调试、满足业主使用要求	个	50			
38	030904008247	风机控制模块	1. 名称：风机控制模块 2. 包含调试、满足业主使用要求	个	10			
		分部小计						
		单价措施项目清单						
		专业措施项目						
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单计价表

工程名称： 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页共2页

序 号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率 （%）	调整后 金额 （元）	备注
1	031302001001	安全文明施工		项				
其 中	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	1.54				
	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	3.08				
	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	4.84				
	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	7.86				
2	031302002001	夜间施工增加		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	0.78				
3	031302003001	非夜间施工增加		项				
4	031302004001	二次搬运		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	0.38				
5	031302005001	冬雨季施工增加		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	0.58				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

工程名称: 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】

标段:

第2页共2页

序 号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金 额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金 额 (元)	备注
6	031302006001	已完工程及设备保护		项				
7	031302007001	高层施工增加		项				
8	031302008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	0.14				
合 计					-	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
合 计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

规费、税金项目计价表

工程名称： 维多利亚二期消防整改项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：