

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 98747.02元

(大写): 玖万捌仟柒佰肆拾柒元零贰分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖脱落、外墙变形缝等维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
- 3)、《南充工程招标造价信息》2022年第05期价格； 人工费参照川建价发〔2021〕39号文件执行
- 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
- 5)、与工程建设相关的法律法规。
- 6)、规费按照 I 档计取

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

5. 其他需要说明的问题，符合设计要求以及业主要求。

6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修

第1页共2页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	1幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修		平方米	6149.91		52.67	61.49
2	2幢外墙漏水、面砖维修		平方米	2985.47		23.22	27.10
3	3幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修		平方米	6805.79		52.67	61.49
4	4幢外墙漏水维修		平方米	754.26			
5	5幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修		平方米	3102.29		26.34	30.75
6	6幢外墙漏水维修		平方米	754.26			
7	7幢外墙漏水维修		平方米	754.26			
8	9幢外墙漏水维修		平方米	2076.95			
9	10幢外墙漏水维修		平方米	2732.83			
10	11幢外墙漏水维修		平方米	1410.14			
11	12幢外墙漏水维修		平方米	754.26			
12	13幢外墙漏水维修		平方米	2732.83			
13	16幢外墙、屋面、挡土墙漏水维修		平方米	13008.83		223.61	260.18
14	17幢外墙漏水维修		平方米	2066.02			
15	18幢平台漏水维修		平方米	1892.47		36.30	42.14
16	19幢外墙、挡土墙漏水维修		平方米	10750.82		205.45	239.11
17	20幢外墙漏水维修		平方米	1410.14			

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修

第2页共2页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
18	22幢外墙漏水维修		平方米	2721.89			
19	23幢外墙、屋面漏水维修		平方米	2367.32		18.16	21.07
20	24幢外墙漏水维修		平方米	1410.14			
21	25幢外墙面砖维修		平方米	5888.38		139.29	162.63
22	26幢外墙漏水维修		平方米	2721.89			
23	28幢外墙漏水维修		平方米	5356.34			
24	30幢外墙漏水、面砖维修		平方米	7824.26		102.36	119.51
25	32幢外墙漏水维修		平方米	754.26			
26	33幢屋面收缩缝漏水维修		平方米	606.83		14.55	16.98
27	地下室-1楼楼顶漏水维修		平方米	8954.18		258.05	301.27
合 计				98747.02		1152.67	1343.72

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\1幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	5511.80	
1.1	1幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修	5511.80	
2	总价措施项目	52.67	-
2.1	其中:安全文明施工费	52.67	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	61.49	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	5625.96	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	506.34	-
8	附加税	17.61	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		6149.91	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\1幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	2	600.00	1200.00			
2	010903004021	沉降缝不锈钢铁皮	1. 变形缝部位：外墙沉降缝 2. 嵌缝材料种类：不锈钢铁皮 3. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m	20	185.31	3706.20	329.20		
3	010903004021	拆除原沉降缝铁皮	拆除原沉降缝铁皮	m	20	22.78	455.60	329.20		
4	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	150.00	150.00			
		分部小计					5511.80	658.40		
本页小计							5511.80	658.4		
合 计							5511.80	658.4		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\1幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			52.67			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	7.24			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	17.78			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	27.65			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						52.67		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\1幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	658.40	9.34	61.49
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	5625.96	9	506.34
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	5625.96	0.313	17.61
合 计					585.44

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\2幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2680.80	
1.1	2幢外墙漏水、面砖维修	2680.80	
2	总价措施项目	23.22	-
2.1	其中:安全文明施工费	23.22	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	27.10	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2731.12	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	245.80	-
8	附加税	8.55	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2985.47	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\2幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
2幢外墙漏水、面砖维修											
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	2	600.00	1200.00				
2	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m ²	5	29.64	148.20	124.65			
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m ²	5	24.84	124.20	49.80			
4	011406001004	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致	m ²	5	51.68	258.40	115.75			
5	自编021	吊篮	吊篮，安全防护	项	1	800.00	800.00				
本页小计								2530.80	290.2		

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\2幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	150.00	150.00			
		分部小计					2680.80	290.20		
本页小计							150.00			
合 计							2680.80	290.2		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\2幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			23.22			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	3.19			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	7.84			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	12.19			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						23.22		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\2幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	290.20	9.34	27.10
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2731.12	9	245.80
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2731.12	0.313	8.55
合 计					281.45

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\2幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	3.319			1.30		
2	水泥 32.5	kg	41.814			0.503		
3	特细砂	m ³	0.122			240.00		
4	水	m ³	0.221			2.80		
5	乳胶漆底漆	kg	0.581			50.00		
6	乳胶漆面漆	kg	1.404			50.00		
7	其他材料费	元	8.258			1.00		
8	滑石粉	kg	1.071			0.34		
9	腻子胶	kg	0.331			1.25		
10	大白粉	kg	0.032			0.39		
11	白水泥	kg	0.541			0.50		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\3幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	6111.80	
1.1	3幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修	6111.80	
2	总价措施项目	52.67	-
2.1	其中：安全文明施工费	52.67	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	61.49	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	6225.96	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	560.34	-
8	附加税	19.49	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		6805.79	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\3幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		3幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	3	600.00	1800.00			
2	010903004021	沉降缝不锈钢铁皮	1. 变形缝部位：外墙沉降缝 2. 嵌缝材料种类：不锈钢铁皮 3. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m	20	185.31	3706.20	329.20		
3	010903004021	拆除原沉降缝铁皮	拆除原沉降缝铁皮	m	20	22.78	455.60	329.20		
4	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	150.00	150.00			
		分部小计					6111.80	658.40		
		本页小计					6111.80	658.4		
		合 计					6111.80	658.4		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\3幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			52.67			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	7.24			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	17.78			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	27.65			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						52.67		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\3幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	658.40	9.34	61.49
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	6225.96	9	560.34
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	6225.96	0.313	19.49
合 计					641.32

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\4幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	690.00	
1.1	4幢外墙漏水维修	690.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	690.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	62.10	-
8	附加税	2.16	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		754.26	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\4幢外墙漏水维修【维修工程 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		4幢外墙漏水维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	1	600.00	600.00			
2	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	90.00	90.00			
		分部小计					690.00			
本页小计							690.00			
合 计							690.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\4幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\4幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	9	62.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	0.313	2.16
合 计					64.26

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\5幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2780.90	
1.1	5幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修	2780.90	
2	总价措施项目	26.34	-
2.1	其中:安全文明施工费	26.34	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	30.75	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2837.99	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	255.42	-
8	附加税	8.88	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		3102.29	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\5幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		5幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	1	600.00	600.00			
2	010903004021	沉降缝不锈钢铁皮	1. 变形缝部位：外墙沉降缝 2. 嵌缝材料种类：不锈钢铁皮 3. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m	10	185.31	1853.10	164.60		
3	010903004021	拆除原沉降缝铁皮	拆除原沉降缝铁皮	m	10	22.78	227.80	164.60		
4	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	100.00	100.00			
		分部小计					2780.90	329.20		
本页小计							2780.90	329.2		
合 计							2780.90	329.2		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\5幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			26.34			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	3.62			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	8.89			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	13.83			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						26.34		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\5幢外墙漏水、沉降缝铁皮维修【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	329.20	9.34	30.75
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2837.99	9	255.42
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2837.99	0.313	8.88
合 计					295.05

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\6幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	690.00	
1.1	6幢外墙漏水维修	690.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	690.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	62.10	-
8	附加税	2.16	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		754.26	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\6幢外墙漏水维修【维修工程 标段： 1】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		6幢外墙漏水维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	1	600.00	600.00			
2	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	90.00	90.00			
		分部小计					690.00			
本页小计							690.00			
合 计							690.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\6幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\6幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	9	62.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	0.313	2.16
合 计					64.26

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\7幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	690.00	
1.1	7幢外墙漏水维修	690.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	690.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	62.10	-
8	附加税	2.16	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		754.26	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\7幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\7幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	9	62.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	0.313	2.16
合 计					64.26

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\9幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1900.00	
1.1	9幢外墙漏水维修	1900.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1900.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	171.00	-
8	附加税	5.95	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2076.95	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\9幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\9幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1900.00	9	171.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1900.00	0.313	5.95
合 计					176.95

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\10幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2500.00	
1.1	10幢外墙漏水维修	2500.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2500.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	225.00	-
8	附加税	7.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2732.83	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\10幢外墙漏水维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		10幢外墙漏水维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	4	600.00	2400.00			
2	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	100.00	100.00			
		分部小计					2500.00			
本页小计							2500.00			
合 计							2500.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\10幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\10幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2500.00	9	225.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2500.00	0.313	7.83
合 计					232.83

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\11幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1290.00	
1.1	11幢外墙漏水维修	1290.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1290.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	116.10	-
8	附加税	4.04	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1410.14	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\11幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\11幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1290.00	9	116.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1290.00	0.313	4.04
合 计					120.14

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\12幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	690.00	
1.1	12幢外墙漏水维修	690.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	690.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	62.10	-
8	附加税	2.16	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		754.26	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\12幢外墙漏水维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		12幢外墙漏水维修									
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	1	600.00	600.00				
2	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	90.00	90.00				
		分部小计					690.00				
本页小计								690.00			
合 计								690.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\12幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\12幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	9	62.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	0.313	2.16
合 计					64.26

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\13幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2500.00	
1.1	13幢外墙漏水维修	2500.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2500.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	225.00	-
8	附加税	7.83	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2732.83	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\13幢外墙漏水维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		13幢外墙漏水维修								
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	4	600.00	2400.00			
2	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	100.00	100.00			
		分部小计					2500.00			
本页小计							2500.00			
合 计							2500.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\13幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\13幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2500.00	9	225.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2500.00	0.313	7.83
合 计					232.83

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\16幢外墙、屋面、挡土墙漏水维修【
维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	11416.74	
1.1	16幢外墙漏水、屋面漏水、挡土墙漏水维修	11416.74	
2	总价措施项目	223.61	-
2.1	其中：安全文明施工费	223.61	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	260.18	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	11900.53	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1071.05	-
8	附加税	37.25	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		13008.83	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\16幢外墙、屋面、挡土墙漏水维修【维修工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		16幢外墙漏水、屋面漏水、挡土墙漏水维修									
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰,抹沙灰。 4. 位置:屋面	m ²	10	47.47	474.70	85.00			
2	011101006021	30mm厚1: 3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网, 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层	m ²	10	35.17	351.70	140.60	1.30		
3	010902001001	外墙补漏	1. 内容: 外墙补漏(综合考虑), 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑), 施工中需做一定防护措施, 楼下设安全防护网等	户	6	600.00	3600.00				
4	010101002021	挖一般土方	1. 土壤类别: 二类土 2. 弃土运距: 投标人自行考虑	m ³	14.4	36.99	532.66	433.01			
本页小计							4959.06	658.61	1.30		

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\16幢外墙、屋面、挡土墙漏水维修【维修工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010501001022	垫层 C15	1. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚度100mm 2. 混凝土强度等级:C15 3. 混凝土拌合料:砾石 5~40mm	m ³	0.6	543.46	326.08	50.26	1.66	
6	010401014023	砖砌排水沟	1. 沟截面尺寸:400mm×400mm;壁厚为240mm;沟平均深度为400mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆、1:2水泥砂浆	m	40	148.29	5931.60	2076.80	6.40	
7	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种:建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距:投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	200.00	200.00			
		分部小计					11416.74	2785.67	9.36	
本页小计							6457.68	2127.06	8.06	
合 计							11416.74	2785.67	9.36	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\16幢外墙、屋面、挡土墙漏水维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			223.61			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	30.75			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	75.47			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	117.39			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					223.61			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\16幢外墙、屋面、挡土墙漏水维修【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2785.67	9.34	260.18
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	11900.53	9	1071.05
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	11900.53	0.313	37.25
合 计					1368.48

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\16幢外墙、屋面、挡土墙漏水维修

工程名称: 【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm	m ²	11.3			24.19		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	1.07			3.50		
3	SBS改性沥青涂料	kg	0.8			12.45		
4	石油沥青 30#	kg	1.828			5.12		
5	汽油	L	6.026			9.66		
6	其他材料费	元	2.974			1.00		
7	水泥 32.5	kg	1281.455			0.503		
8	特细砂	m ³	4.3			240.00		
9	砾石 5~40mm	m ³	0.591			164.00		
10	水	m ³	2.293			2.80		
11	标准砖	千匹	4.124			387.00		
12	无机盐铝防水剂	kg	31.424			3.32		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\17幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1890.00	
1.1	17幢外墙漏水维修	1890.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1890.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	170.10	-
8	附加税	5.92	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2066.02	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\17幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\17幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1890.00	9	170.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1890.00	0.313	5.92
合 计					176.02

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\18幢平台漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1652.80	
1.1	18幢平台漏水维修	1652.80	
2	总价措施项目	36.30	-
2.1	其中:安全文明施工费	36.30	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	42.14	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1731.24	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	155.81	-
8	附加税	5.42	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1892.47	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\18幢平台漏水维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		18幢平台漏水维修								
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。 4. 位置:屋面	m ²	20	47.47	949.40	170.00		
2	011101006021	30mm厚1: 3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网, 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层	m ²	20	35.17	703.40	281.20	2.60	
		分部小计					1652.80	451.20	2.60	
本页小计							1652.80	451.20	2.60	
合 计							1652.80	451.20	2.60	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\18幢平台漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			36.30			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	4.99			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	12.25			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	19.06			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						36.30		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\18幢平台漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	451.20	9.34	42.14
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1731.24	9	155.81
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1731.24	0.313	5.42
合 计					203.37

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\18幢平台漏水维修【维修工程】 标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm	m ²	22.6			24.19		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	2.14			3.50		
3	SBS改性沥青涂料	kg	1.6			12.45		
4	石油沥青 30#	kg	3.656			5.12		
5	汽油	L	12.052			9.66		
6	其他材料费	元	4.8			1.00		
7	水泥 32.5	kg	313.82			0.503		
8	特细砂	m ³	0.838			240.00		
9	水	m ³	0.213			2.80		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\19幢外墙、挡土墙漏水维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	9390.34	
1.1	19幢外墙漏水、挡土墙漏水维修	9390.34	
2	总价措施项目	205.45	-
2.1	其中:安全文明施工费	205.45	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	239.11	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	9834.90	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	885.14	-
8	附加税	30.78	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		10750.82	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\19幢外墙、挡土墙漏水维修 标段： 【维修工程】

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		19幢外墙漏水、挡土墙漏水维修									
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	4	600.00	2400.00				
2	010101002021	挖一般土方	1. 土壤类别：二类土 2. 弃土运距：投标人自行考虑	m ³	14.4	36.99	532.66	433.01			
3	010501001022	垫层	1. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、厚度100mm 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料：砾石 5~40mm	m ³	0.6	543.46	326.08	50.26	1.66		
4	010401014023	砖砌排水沟	1. 沟截面尺寸：400mm×400mm；壁厚为240mm；沟平均深度为400mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆、1：2水泥砂浆	m	40	148.29	5931.60	2076.80	6.40		
本页小计							9190.34	2560.07	8.06		

表-08

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\19幢外墙、挡土墙漏水维修 标段：
【维修工程】

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	200.00	200.00			
		分部小计					9390.34	2560.07	8.06	
本页小计							200.00			
合 计							9390.34	2560.07	8.06	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\19幢外墙、挡土墙漏水维修【维修工程 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			205.45			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	28.25			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	69.34			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	107.86			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						205.45		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\19幢外墙、挡土墙漏水维修【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2560.07	9.34	239.11
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	9834.90	9	885.14
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	9834.90	0.313	30.78
合 计					1155.03

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\19幢外墙、挡土墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	0.574			1.00		
2	水泥 32.5	kg	1124.545			0.503		
3	特细砂	m ³	3.881			240.00		
4	砾石 5~40mm	m ³	0.591			164.00		
5	水	m ³	2.186			2.80		
6	标准砖	千匹	4.124			387.00		
7	无机盐铝防水剂	kg	31.424			3.32		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\20幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1290.00	
1.1	20幢外墙漏水维修	1290.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1290.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	116.10	-
8	附加税	4.04	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1410.14	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\20幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\20幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1290.00	9	116.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1290.00	0.313	4.04
合 计					120.14

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\22幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2490.00	
1.1	22幢外墙漏水维修	2490.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2490.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	224.10	-
8	附加税	7.79	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2721.89	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\22幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\22幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2490.00	9	224.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2490.00	0.313	7.79
合 计					231.89

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\23幢外墙、屋面漏水维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2126.40	
1.1	23幢外墙、屋面漏水维修	2126.40	
2	总价措施项目	18.16	-
2.1	其中:安全文明施工费	18.16	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	21.07	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2165.63	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	194.91	-
8	附加税	6.78	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2367.32	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\23幢外墙、屋面漏水维修【
维修工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		23幢外墙、屋面漏水维修								
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰, 抹沙灰。 4. 位置:屋面	m ²	10	47.47	474.70	85.00		
2	011101006021	30mm厚1: 3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网, 30mm厚1: 3水泥砂浆保护层	m ²	10	35.17	351.70	140.60	1.30	
3	010902001001	外墙补漏	1. 内容: 外墙补漏(综合考虑), 注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式(综合考虑), 施工中需做一定防护措施, 楼下设安全防护网等	户	2	600.00	1200.00			
4	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种: 建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距: 投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	100.00	100.00			
本页小计							2126.4	225.6	1.3	

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\23幢外墙、屋面漏水维修【 标段：
维修工程】

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				2126.40	225.60	1.30		
本页小计										
合 计							2126.4	225.6	1.3	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\23幢外墙、屋面漏水维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			18.16			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	2.50			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	6.13			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	9.53			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						18.16		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\23幢外墙、屋面漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	225.60	9.34	21.07
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2165.63	9	194.91
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2165.63	0.313	6.78
合 计					222.76

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\23幢外墙、屋面漏水维修【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	弹性体改性沥青防水卷材 SBS 3mm	m ²	11.3			24.19		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	1.07			3.50		
3	SBS改性沥青涂料	kg	0.8			12.45		
4	石油沥青 30#	kg	1.828			5.12		
5	汽油	L	6.026			9.66		
6	其他材料费	元	2.4			1.00		
7	水泥 32.5	kg	156.91			0.503		
8	特细砂	m ³	0.419			240.00		
9	水	m ³	0.107			2.80		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\24幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	1290.00	
1.1	24幢外墙漏水维修	1290.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	1290.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	116.10	-
8	附加税	4.04	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1410.14	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\24幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\24幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1290.00	9	116.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	1290.00	0.313	4.04
合 计					120.14

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\25幢外墙面砖维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	5084.80	
1.1	25幢外墙面砖维修	5084.80	
2	总价措施项目	139.29	-
2.1	其中:安全文明施工费	139.29	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	162.63	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	5386.72	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	484.80	-
8	附加税	16.86	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		5888.38	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\25幢外墙面砖维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25幢外墙面砖维修										
1	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m ²	30	29.64	889.20	747.90		
2	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m ²	30	24.84	745.20	298.80		
3	011406001004	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致	m ²	30	51.68	1550.40	694.50		
4	自编021	吊篮	吊篮，安全防护	项	1	1800.00	1800.00			
5	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	100.00	100.00			
分部小计							5084.80	1741.20		
本页小计							5084.80	1741.2		
合 计							5084.80	1741.2		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\25幢外墙面砖维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			139.29			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	19.15			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	47.01			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	73.13			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						139.29		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\25幢外墙面砖维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1741.20	9.34	162.63
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	5386.72	9	484.80
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	5386.72	0.313	16.86
合 计					664.29

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\25幢外墙面砖维修【维修工程】 标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	防水粉(液)	kg	19.914			1.30		
2	水泥 32.5	kg	250.884			0.503		
3	特细砂	m ³	0.733			240.00		
4	水	m ³	1.327			2.80		
5	乳胶漆底漆	kg	3.486			50.00		
6	乳胶漆面漆	kg	8.424			50.00		
7	其他材料费	元	49.548			1.00		
8	滑石粉	kg	6.426			0.34		
9	腻子胶	kg	1.986			1.25		
10	大白粉	kg	0.192			0.39		
11	白水泥	kg	3.246			0.50		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\26幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	2490.00	
1.1	20幢外墙漏水维修	2490.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	2490.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	224.10	-
8	附加税	7.79	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		2721.89	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\26幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\26幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2490.00	9	224.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	2490.00	0.313	7.79
合 计					231.89

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\28幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	4900.00	
1.1	28幢外墙漏水维修	4900.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	4900.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	441.00	-
8	附加税	15.34	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		5356.34	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\28幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\28幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	4900.00	9	441.00
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	4900.00	0.313	15.34
合 计					456.34

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\30幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	6935.80	
1.1	30幢外墙漏水、面砖维修	6935.80	
2	总价措施项目	102.36	-
2.1	其中:安全文明施工费	102.36	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	119.51	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	7157.67	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	644.19	-
8	附加税	22.40	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		7824.26	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\30幢外墙漏水、面砖维修【 标段： 维修工程】

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		30幢外墙漏水、面砖维修									
1	010902001001	外墙补漏	1. 内容：外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	4	600.00	2400.00				
2	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型：拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m ²	30	11.34	340.20	286.20			
3	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位：外墙面 2. 防水（潮）厚度：24mm厚 3. 砂浆配合比：1：3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类：5%无机盐铝防水剂	m ²	30	24.84	745.20	298.80			
4	011406001004	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致	m ²	30	51.68	1550.40	694.50			
5	自编021	吊篮	吊篮，安全防护	项	1	1800.00	1800.00				
本页小计								6835.80	1279.5		

分部分项工程清单与计价表

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\30幢外墙漏水、面砖维修【
维修工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	100.00	100.00			
		分部小计					6935.80	1279.50		
本页小计							100.00			
合 计							6935.80	1279.5		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\30幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			102.36			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	14.07			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	34.55			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	53.74			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						102.36		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\30幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1279.50	9.34	119.51
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7157.67	9	644.19
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	7157.67	0.313	22.40
合 计					786.10

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\30幢外墙漏水、面砖维修【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	49.548			1.00		
2	水泥 32.5	kg	250.884			0.503		
3	特细砂	m ³	0.733			240.00		
4	水	m ³	1.327			2.80		
5	防水粉(液)	kg	19.914			1.30		
6	乳胶漆底漆	kg	3.486			50.00		
7	乳胶漆面漆	kg	8.424			50.00		
8	滑石粉	kg	6.426			0.34		
9	腻子胶	kg	1.986			1.25		
10	大白粉	kg	0.192			0.39		
11	白水泥	kg	3.246			0.50		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\32幢外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	690.00	
1.1	32幢外墙漏水维修	690.00	
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费		-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费		-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	690.00	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	62.10	-
8	附加税	2.16	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		754.26	

- 注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\32幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\32幢外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费		9.34	
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	9	62.10
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	690.00	0.313	2.16
合 计					64.26

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\33幢屋面收缩缝漏水维修【维修工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	523.60	
1.1	33幢屋面收缩缝漏水维修	523.60	
2	总价措施项目	14.55	-
2.1	其中：安全文明施工费	14.55	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	16.98	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	555.13	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	49.96	-
8	附加税	1.74	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		606.83	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\33幢屋面收缩缝漏水维修【 标段： 维修工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33幢屋面收缩缝漏水维修										
1	010902008001	屋面收缩缝	1. 变形缝部位:屋面收缩缝 2. 嵌缝材料种类:建筑油膏	m	20	17.81	356.20	97.00		
2	010902008001	清理屋面收缩缝	清理屋面收缩缝	m	20	5.87	117.40	84.80		
3	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种: 建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距: 投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1	50.00	50.00			
分部小计							523.60	181.80		
本页小计							523.60	181.8		
合 计							523.60	181.8		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\33幢屋面收缩缝漏水维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			14.55			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	2.00			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	4.91			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	7.64			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计						14.55		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\33幢屋面收缩缝漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	181.80	9.34	16.98
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	555.13	9	49.96
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	555.13	0.313	1.74
合 计					68.68

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\地下室-1楼楼顶漏水维修【维修工程】 标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	7632.00	
1.1	地下室-1楼楼顶漏水维修	7632.00	
2	总价措施项目	258.05	-
2.1	其中:安全文明施工费	258.05	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	301.27	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	8191.32	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	737.22	-
8	附加税	25.64	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		8954.18	

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\地下室-1楼楼顶漏水维修【 标段： 维修工程】

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		地下室-1楼楼顶漏水维修								
1	010902001001	高压灌浆	渗漏点高压灌浆，防漏处理	m ²	60	127.20	7632.00	3225.60		
		分部小计					7632.00	3225.60		
本页小计							7632.00	3225.60		
合 计							7632.00	3225.60		

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\地下室-1楼楼顶漏水维修【维修工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			258.05			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	35.48			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	87.09			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	135.48			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					258.05			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 佳兆业君汇上品外墙漏水、外墙面砖等维修\地下室-1楼楼顶漏水维修【维修工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3225.60	9.34	301.27
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	8191.32	9	737.22
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	8191.32	0.313	25.64
合 计					1064.13

