

南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元屋顶补漏

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 18344.5元

(大写): 壹万捌仟叁佰肆拾肆元肆伍角整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏

第1页 共1页

1. 工程概况

1. 南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2021】315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件

3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2023年第2期，信息上没有的采用市场询价

3.4、人工费调整按照“川建价发〔2022〕33号”计算

3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格。

4.2. 料质量要求：满足设计及规范要求。

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。

4.5. 工期：详见招标文件。

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

5.2. 因业主未提供施工图、部分住户现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件进行结算。

5.3. 因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算；以现场实际施工、满足甲方需求为准。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：（元）		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1		平方米	18344. 45		159. 20	370. 35
合 计				18344. 45		159. 20	370. 35

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏\单项工程1【8栋】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011604002007	立面抹灰层拆除	1. 拆除女儿墙及柱墙面抹灰层	m ²	29.1	18.46	537.19	447.85		
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 4. 位置:屋面	m ²	131.04	46.03	6031.77	1113.84		
3	010903001008	墙面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 4. 位置:屋面（较矮女儿墙上翻至女儿墙顶含压顶至外墙0.7m, 较高墙柱上翻0.5m）	m ²	69.72	47.87	3337.50	711.14		
4	010902003001	屋面卷材保护层	1. 屋面保护层：30mm厚1：3水泥砂浆保护层（含加强玻纤网格）	m ²	113.58	38.26	4345.57	1692.34	14.77	
本页小计							14252.03	3965.17	14.77	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏\单项工程1【8栋】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010103002006	二次搬运、建渣清运	1. 因无电梯，且出口较狭窄，需人工少量运送 2. 费用包含材料二次搬运、建渣清理、运输，上下车及弃土场费。 3. 结算时，费用以实际发生为准。	项	1	2000.00	2000.00			
本页小计							2000.00			
合 计							16252.03	3965.17	14.77	

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏\单项工程1【8栋】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²						
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²						
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m						
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²						
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²						
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 1. 外装吊篮（包含所有费用）	m ²	0					
		小计								
		垂直运输								
本页小计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏\单项工程1【8栋】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		小计								
		超高施工增加								
9	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²						
		小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次						
		小计								
		施工排水、降水								
11	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m						
本页小计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏\单项工程1【8栋】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
		小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏\单项工程1【8栋】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			159.20			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	0.55	21.89			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.35	53.73			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.1	83.58			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					159.20			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏\单项工程1【8栋】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3965.17	9.34	370.35
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16781.58	9	1510.34
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16781.58	0.313	52.53
合计					1933.22

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南充市顺庆区印象森林小区8栋2单元层顶补漏\单项工程1【8栋】
 标段：
 第1页共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	其他材料费	元	48.24			1.00		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	21.51			3.50		
3	SBS改性沥青涂料	kg	16.08			12.45		
4	石油沥青 30#	kg	36.73			3.50		
5	汽油	L	121.12			7.00		
6	弹性体改性沥青防水卷材 SBS I 3mm	m²	227.13			24.51		
7	水泥 32.5	kg	1788.77			0.488		
8	特细砂	m³	4.78			225.00		
9	水	m³	1.21			2.80		
10	加强玻纤网格	m²	121.3			2.50		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20