

天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程

第1页 共1页

1. 工程概况

天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程

2. 工程招标和分包范围

天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]9号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2023年第09期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

1. 每栋每个单元工程量一致；2. 工程量均为暂估量，结算按实际发生量为准

分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\14栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		入户大厅瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：14栋1单元入户大厅原墙砖	m²	79.59					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m²	79.59					
3	011407001003	内墙面乳胶漆	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙墙 3. 乳胶漆 一底两面 4. 抹灰面 满刮成品腻子膏 一般型（Y） 5. 位置：14栋1单元入户大厅除墙砖砌剩余部分	m²	38.15					
4	011204003004	墙砖墙面 400*800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）、好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mm×800mm 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：14栋1单元入户大厅1.6m高（原砖墙部位）	m²	41.43					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\14栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编005	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\14栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\14栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5958.19	9.34	556.49
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16386.77	9	1474.81
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16386.77	0.313	51.29
合计					2082.59

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\14栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		入户大厅瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：14栋2单元入户大厅原墙砖	m ²	79.59					
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	79.59					
3	011407001003	内墙面乳胶漆	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙墙 3. 乳胶漆 一底两面 4. 抹灰面 满刮成品腻子膏 一般型（Y） 5. 位置：14栋2单元入户大厅除墙砖砌剩余部分	m ²	38.15					
4	011204003004	墙砖墙面 400*800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）、好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mm×800mm 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：14栋2单元入户大厅1.6m高（原砖墙部位）	m ²	41.43					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\14栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编005	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
6	自编006	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编007	施工现场线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\14栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\14栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	5958.19	9.34	556.49
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16386.77	9	1474.81
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	16386.77	0.313	51.29
合计					2082.59

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		入户大厅瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002015	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：15栋1单元入户大厅原墙砖	m ²	56.43					
2	011201001016	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	56.43					
3	011407001017	内墙面乳胶漆	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙墙 3. 乳胶漆 一底两面 4. 抹灰面 满刮成品腻子膏 一般型（Y） 5. 位置：15栋1. 2. 3单元入户大厅除墙砖砌剩余部分（每个单元工程量一致）	m ²	41.6					
4	011204003018	墙砖墙面 400*800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）、好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mm×800mm 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：15栋1单元入户大厅1.6m高（原砖墙部位）	m ²	14.83					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编019	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
6	自编020	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编021	施工现场线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3808.12	9.34	355.68
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10502.16	9	945.19
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10502.16	0.313	32.87
合计					1333.74

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		入户大厅瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002015	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：15栋2单元入户大厅原墙砖	m ²	56.43					
2	011201001016	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	56.43					
3	011407001017	内墙面乳胶漆	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙墙 3. 乳胶漆 一底两面 4. 抹灰面 满刮成品腻子膏 一般型（Y） 5. 位置：15栋2单元入户大厅除墙砖砌剩余部分	m ²	41.6					
4	011204003018	墙砖墙面 400*800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）、好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mm×800mm 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：15栋2单元入户大厅1.6m高（原砖墙部位）	m ²	14.83					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编019	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
6	自编020	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编021	施工现场线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3808.12	9.34	355.68
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10502.16	9	945.19
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10502.16	0.313	32.87
合计					1333.74

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋3单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		入户大厅瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002015	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：15栋3单元入户大厅原墙砖	m ²	56.43					
2	011201001016	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	56.43					
3	011407001017	内墙面乳胶漆	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙墙 3. 乳胶漆 一底两面 4. 抹灰面 满刮成品腻子膏 一般型（Y） 5. 位置：15栋3单元入户大厅除墙砖砌剩余部分	m ²	41.6					
4	011204003018	墙砖墙面 400*800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）、好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mm×800mm 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：15栋3单元入户大厅1.6m高（原砖墙部位）	m ²	14.83					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋3单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编019	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
6	自编020	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编021	施工现场线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋3单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\15栋3单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3808.12	9.34	355.68
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10502.16	9	945.19
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	10502.16	0.313	32.87
合计					1333.74

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		入户大厅瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002022	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：16栋1单元入户大厅原墙砖	m ²	118.14					
2	011201001023	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	118.14					
3	011407001024	内墙面乳胶漆	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙墙 3. 乳胶漆 一底两面 4. 抹灰面 满刮成品腻子膏 一般型（Y） 5. 位置：16栋1单元入户大厅除墙砖砌剩余部分	m ²	80.69					
4	011204003025	墙砖墙面 400*800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）、好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mm×800mm 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：16栋1单元入户大厅1.6m高（原砖墙部位）	m ²	37.45					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编026	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
6	自编027	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编028	施工现场线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋1单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	8155.87	9.34	761.76
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	20330.12	9	1829.71
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	20330.12	0.313	63.63
合计					2655.10

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		入户大厅瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002022	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：16栋2单元入户大厅原墙砖	m ²	118.14					
2	011201001023	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	118.14					
3	011407001024	内墙面乳胶漆	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙墙 3. 乳胶漆 一底两面 4. 抹灰面 满刮成品腻子膏 一般型（Y） 5. 位置：16栋2单元入户大厅除墙砖砌剩余部分	m ²	80.69					
4	011204003025	墙砖墙面 400*800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）、好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mm×800mm 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：16栋2单元入户大厅1.6m高（原砖墙部位）	m ²	37.45					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编026	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
6	自编027	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编028	施工现场线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋2单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	8155.87	9.34	761.76
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	20330.12	9	1829.71
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	20330.12	0.313	63.63
合计					2655.10

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋3单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		入户大厅瓷砖脱落排危除险维修								
1	011605002022	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 饰面材料种类：墙砖 3. 位置：16栋3单元入户大厅原墙砖	m ²	118.14					
2	011201001023	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰 水泥砂浆 特细砂 普通 2. 具体详设计	m ²	118.14					
3	011407001024	内墙面乳胶漆	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙墙 3. 乳胶漆 一底两面 4. 抹灰面 满刮成品腻子膏 一般型（Y） 5. 位置：16栋3单元入户大厅除墙砖砌剩余部分	m ²	80.69					
4	011204003025	墙砖墙面 400*800mm	1. 墙体类型：内墙 2. 贴结层厚度、材料种类：8mm厚1：0.15：2水泥石灰砂浆（内掺建筑胶）、好亦特粘结剂粘贴 3. 挂贴方式：粘贴 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙砖400mm×800mm 5. 缝宽、嵌缝材料种类：好亦特勾缝剂勾缝、缝宽5mm 6. 位置：16栋3单元入户大厅1.6m高（原砖墙部位）	m ²	37.45					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋3单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	自编026	建渣清运	1. 建渣清运（建渣及屋面垃圾、废弃物清理） 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
6	自编027	材料上楼等综合费用	1. 材料上楼等综合费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
7	自编028	施工现场线路等综合保护费用	1. 施工现场线路等综合保护费用 2. 此费用包干后期不做调整	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋3单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：天庐一区14-16栋单元内大厅墙砖排危工程\16栋3单元入户大厅维修【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	8155.87	9.34	761.76
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	20330.12	9	1829.71
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	20330.12	0.313	63.63
合计					2655.10

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：