

临水居屋面、外墙漏水维修

工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

临水居屋面、外墙漏水维修

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 临水居屋面、外墙漏水维修

第1页 共1页

1. 工程概况

建设规模：

临水居屋面、外墙漏水维修

2. 工程招标和专业工程发包范围

3. 工程量清单编制依据：

- 1)、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2)、2020年《四川省建设工程工程量清单定额》及其相关配套文件；
- 3)、《南充工程招标造价信息》2022年第08期价格； 人工费参照川建价发[2022]14号文件执行
- 4)、安全文明施工费:安全施工费、文明施工费、临时设施费等各项费率按增值税基本费率双倍计取.
- 5)、与工程建设相关的法律法规。
- 6)、规费按照 I 档计取

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

5. 其他需要说明的问题：根据现场实际周边存在市政雨污分流工程的影响情况，存在材料二次转运。

6. 施工单位需在施工前、中、后时全部拍照取证，留影像资料。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 临水居屋面、外墙漏水维修\临水居屋面、外墙漏水维修【维修工程】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	010902001004	屋面天沟卷材防水	1. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm 2. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm 3. 位置:屋面天沟卷材防水	m ²	946.8					
2	010902001004	屋面天沟清理	屋面天沟清理	m ²	946.8					
3	011101006003	30mm厚1：3水泥砂浆保护层	卷材上玻纤网，30mm厚1：3水泥砂浆保护层	m ²	90					
4	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 (4). 铲除局部女儿墙泡鼓、空壳沙灰，抹沙灰。 4. 位置:屋面	m ²	120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 临水居屋面、外墙漏水维修\临水居屋面、外墙漏水维修【维修工程】 标段： 第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	031001006044	塑料排水管 PVC φ160	1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 排水管 3. 材质: PVC 4. 型号、规格: DN160mm 5. 连接方式: 粘接连接	m	5					
6	011001002045	开洞	1. 开洞: φ160	个	2					
7	010902001001	外墙补漏	1. 内容: 外墙补漏（综合考虑），注射以有机硅为主的渗透型防水剂 2. 高空作业方式（综合考虑），施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	户	53					
8	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的面层类型: 拆除剔打外墙面砖及沙灰层	m²	7					
9	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水（潮）部位: 外墙面 2. 防水（潮）厚度: 24mm厚 3. 砂浆配合比: 1: 3水泥砂浆 4. 外加剂材料种类: 5%无机盐铝防水剂	m²	7					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 临水居屋面、外墙漏水维修\临水居屋面、外墙漏水维修【维修工程】 标段： 第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011406001004	外墙漆	1. 基层类型：墙面防水砂浆抹灰 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍 4. 防水漆、刷喷遍数：外墙防水漆喷刷底漆一遍、面漆两遍，颜色与外墙一致	m²	7					
11	010902001001	吊篮	吊篮， 施工中需做一定防护措施，楼下设安全防护网等	m²	7					
12	010902001002	楼顶PVC管防渗漏处理	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型4mm 3. 位置:屋面	处	24					
13	010901001046	楼顶更换水泥瓦	1. 瓦品种、规格 水泥瓦	m²	10					
14	自编020	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣及屋面垃圾清理及外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 包干使用不作调整	项	1					
15	自编047	二次转运费		项	1					
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临水居屋面、外墙漏水维修\临水居屋面、外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 临水居屋面、外墙漏水维修\临水居屋面、外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费			
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 临水居屋面、外墙漏水维修\临水居屋面、外墙漏水维修【维修工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。