

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 79091.14元 _____

(大写): _____ 柒万玖仟零玖拾壹元壹角肆分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称：南充市高坪区春风紫金港2幢1单元屋顶防水

1. 工程概况

南充市高坪区春风紫金港2幢1单元屋顶维修、防水补漏

2. 工程招标和分包范围

2.1 工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

- 3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2021】315号《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件
- 3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2023年第2期，信息上没有的采用市场询价
- 3.4、人工费调整按照“川建价发（2022）33号”计算
- 3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1. 工程质量要求：合格
- 4.2. 材料质量要求：满足设计及规范要求
- 4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求
- 4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工
- 4.5. 工期：详见招标文件

5. 其他需说明的问题

- 5.1. 该项目为屋面维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修范围，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工；
- 5.2. 因外墙脱落现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件进行结算；
- 5.3. 因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算，以现场实际施工、满足甲方需求为准；
- 5.4. 具体施工位置以物业提供统计表为准。

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充市高坪区春风紫金港2幢1单元屋顶防水

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1		平方米	79091.14		3430.05	1627.28
合 计				79091.14		3430.05	1627.28

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充市高坪区春风紫金港2幢1单元屋顶防水\单项工程1

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	79091.14		3430.05	1627.28
	合 计	79091.14		3430.05	1627.28

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 南充市高坪区春风紫金港2幢1单元屋顶防水\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段:

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	67092.59	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	3633.05	-
2.1	其中:安全文明施工费	3430.05	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额		-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	1627.28	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	72352.92	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	6511.76	-
8	附加税	226.46	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		79091.14	

分部分项工程清单与计价表

工程名称：南充市高坪区春风紫金港2幢1单元屋顶防水\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型 3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 4. 位置:屋面	m2	596.67	46.63	27822.72	5071.70			
2	010903001003	墙面卷材防水	1. 屋面清理 2. 卷材品种、规格:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型 3mm 3. 防水层作法: (1). 刷基层处理剂一道 (2). 铺弹性体(SBS)改性沥青防水卷材 聚酯胎 I 型3mm (3). 改性沥青油膏嵌缝 4. 位置:屋面（女儿墙上翻至女儿墙顶含压顶）	m2	339.28	48.09	16315.98	3460.66			
3	010902003001	屋面卷材保护层	1. 屋面保护层：30mm厚1：3水泥砂浆保护层（含加强玻纤网格）	m2	596.67	38.47	22953.89	8890.38	77.57		
合 计								67092.59	17422.74	77.57	

9	011702001001	基础	基础类型	m2						
10	011702002001	矩形柱	基础类型	m2						
11	011702003001	构造柱	基础类型	m2						
12	011702004001	异形柱	柱截面形状	m2						
13	011702005001	基础梁	梁截面形状	m2						
14	011702006001	矩形梁	支撑高度	m2						
15	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2						
16	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2						
17	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2						
18	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2						
19	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2						
20	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2						
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2						
22	011702014001	有梁板	支撑高度	m2						
23	011702015001	无梁板	支撑高度	m2						
24	011702016001	平板	支撑高度	m2						
25	011702017001	拱板	支撑高度	m2						
26	011702018001	薄壳板	支撑高度	m2						

27	011702019001	空心板	支撑高度	m2						
28	011702020001	其它板	支撑高度	m2						
29	011702021001	栏板	支撑高度	m2						
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m2						
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m2						
32	011702024001	楼梯	类型	m2						
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m2						
34	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m2						
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m2						
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m2						
37	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m2						
38	011702030001	后浇带	后浇带部位	m2						
39	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m2						
40	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m2						
		小计								
		垂直运输								
41	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m2 天						
		小计								

		超高施工增加								
42	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m2						
		小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次						
		小计								
		施工排水、降水								
44	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m						
45	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜						
		小计								
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市高坪区春风紫金港2幢1单元屋顶防水\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			3430.05			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	192.50			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	805.01			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	1382.52			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	6	1050.02			
2	011707002001	夜间施工增加费			84.00			
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费			40.25			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			63.00			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			15.75			
合计					3633.05			

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市高坪区春风紫金港2幢1单元屋顶防水\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	17422.74	9.34	1627.28
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	72352.92	9	6511.76
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	72352.92	0.313	226.46
合 计					8365.50

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市高坪区春风紫金港2幢1单元屋顶防水\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	改性沥青防水卷材 I SBS聚脂胎 3mm	m2	1057.68			24.51		
2	改性沥青嵌缝油膏	kg	63.847			3.50		
3	SBS改性沥青涂料	kg	74.88			12.45		
4	石油沥青 30#	kg	171.082			5.42		
5	汽油	L	564.052			7.45		
6	其他材料费	元	224.64			1.00		
7	水泥 32.5	kg	9362.82			0.493		
8	特细砂	m3	24.996			228.00		
9	水	m3	6.355			2.80		
10	加强玻纤网格	m2	634.889			2.50		