

柏林美墅1-13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 17403.83元

壹万柒仟肆佰零叁元捌角叁分

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人或其授权人:

王培志

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

余幼松

(造价人员签字盖专用章)



复核人:

王培志

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称： 柏林美墅1-13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程

第1页 共1页

1. 工程概况

柏林美墅1-13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程

2. 工程招标和分包范围

具体详清单

3. 工程量清单编制依据

- 3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)等9本工程量清单计价规范有关事项的通知(川建造价发【2013】370号)；
- 3.2. 《四川省建设厅关于印发<四川省<建设工程工程量清单计价规范>的通知》(川建造价发【2013】370号文)；
- 3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求,执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；
- 3.4. 定额: 按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；
- 3.5. 人工费: 按川建发[2023]09号文调整；
- 3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2024年第1期市场材料价格。
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
- 4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；
- 4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；
- 4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。
5. 其他需说明的问题
1. 工程量均为暂估量, 结算按实际工程量进行结算

工程名称:

柏林美墅1-13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	单项工程1		平方米	17403.83		567.93	371.75
合 计				17403.83		567.93	371.75

注:

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 柏林美墅1-13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段: (适用于一般计税方法)

第1页 共2页

序号	分部分项及单价措施项目	汇总内容	金 额 (元)	其中: 暂估价(元)
1	1	1		
1.1	拆除工程		14981.42	
1.2	土石方工程		1364.61	
1.3	管道改造工程		6116.82	
1.4	室内塌陷维修处理		5160.27	
1.5	单价措施项目		2339.72	
2	总价措施项目			
2.1	其中: 安全文明施工费		567.93	-
3	其他项目		567.93	-
3.1	其中: 暂列金额			-
3.2	其中: 专业工程暂估价			-
3.3	其中: 计日工			-
3.4	其中: 总承包服务费			-
4	规费			-
5	创优质工程奖补偿奖励费		371.75	-
6	税前不含税工程造价			-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备)费		15921.10	-
7	销项增值税税额		1432.90	-

- 注:
1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 柏林美墅1-13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
			拆除工程					定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011605001001	地砖拆除	1. 地砖面拆除 2. 部位: 存在地面塌陷的卧室	m ²	15.84	9.72	153.96	128.30		
2	011602001002	混凝土地面拆除	1. 混凝土地面拆除 2. 部位: 存在地面塌陷的卧室	m ²	15.84	72.49	1148.24	957.53		
3	010103002003	建渣外运	1. 废弃料品种: 建渣 2. 运距: 综合考虑	m ³	8.18	7.63	62.41	13.91	35.83	
			分部小计				1364.61	1099.74	35.83	
			土石方工程							
4	010101002004	人工挖土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 暂按120cm考虑	m ³	28.01	43.44	1216.75	1010.88		
5	010103001005	砂夹石换填	1. 回填要求: 砂夹石 2. 密实度要求: 按规范要求, 夯填 3. 费用含室内塌陷位置一般土方回填, 室外管道周边土壤回填	m ³	28.01	174.94	4900.07	171.14	60.78	
			分部小计				6116.82	1182.02	60.78	
			管道改造工程							
6	011612001006	管道拆除 DN100	1. 管道种类、材质: 综合	m	8.8	31.99	281.51	206.80	1.85	
7	011612001007	管道拆除 DN150	1. 管道种类、材质: 综合	m	8.8	31.99	281.51	206.80	1.85	
8	030413003008	墙上打孔	1. 名称: 墙上打孔 2. 规格: 综合	个	4	150.00	600.00			
			本页小计				8644.45	2695.36	100.31	

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 柏林美墅1-13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	031001006009	UPVC管 DN110	1. 安装部位: 综合 2. 输送介质: 排水 3. 材质: UPVC 4. 型号、规格: DN110mm 5. 连接方式: 综合 6. 室内穿山墙沿山墙至室外污水井 7. 费用包含管底(100mm厚, 宽300mm)及管周100mm高回填中粗砂	m	25	50.33	1258.25	268.50	8.00	
10	031001006010	UPVC管 DN160	1. 安装部位: 综合 2. 输送介质: 排水 3. 材质: UPVC 4. 型号、规格: DN160mm 5. 连接方式: 综合 6. 室内穿山墙沿山墙至室外污水井 7. 费用包含管底(100mm厚, 宽300mm)及管周100mm高回填中粗砂	m	25	69.56	1739.00	359.75	73.75	
11	040504002011	现有检查井施工期间维护及修缮	1. 现有检查井施工期间维护及修缮	座	1	1000.00	1000.00			
分部小计							5160.27	1041.85	85.45	
室内塌路维修处理										
12	010404001012	100mm厚碎石垫层	1. 100mm厚碎石垫层, 缝隙洒石屑填平压实	m3	1.58	272.81	431.04	61.02	2.91	
本页小计							4428.29	689.27	84.66	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：柏林美墅1-13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础		费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)	项目(定额人工费+定额机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费		分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)		567.93			
1.1	①	环境保护费		分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	45.94			
1.2	②	文明施工费		分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6	192.09			
1.3	③	安全施工费		分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9	329.90			
1.4	④	临时设施费		分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)					
2	011707002001	夜间施工增加费							
3	011707003001	非夜间施工照明							
4	011707004001	二次搬运费							
5	011707005001	冬季施工增加费							
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施							
7	011707007001	已完工程及设备保护费							
8	011707008001	工程定位复测费							
合计						567.93			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

工程名称: 13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程【建筑工程】

第1页 共1页

复核人(造价工程师):

1854.48

(适用造价信息差额调整法)

柏林美墅1-13幢(迁移)8栋2单元主管道改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。