

南充恒大绿洲小区11栋2#电梯维修项目

工程

招标控制价

招标控制价(小写): 44741.98元

(大写): 肆万肆仟柒佰肆拾壹元玖角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充恒大绿洲小区11栋2#电梯维修项目

第1页 共1页

1. 工程概况

南充恒大绿洲小区11栋2#电梯维修项目

2. 工程招标和分包范围

南充恒大绿洲小区11栋2#电梯维修项目

3. 工程量清单编制依据

3.1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计算规范及其配套文件、四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等9本工程量计价规范有关事项的通知（川建造价发【2013】370号）；

3.2. 《四川省建设厅关于印发〈四川省〈建设工程工程量清单计价规范〉的通知》（川建造价发【2013】370号文）；

3.3. 本工程依据川建造价发[2019]181号文件要求，执行《建筑业营业税改增值税四川建设工程计价依据调整办法》；

3.4. 定额：按《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》；

3.5. 人工费：按川建发[2023]09号文调整；

3.6. 材料价格根据《南充工程预算造价信息》2023年第10期市场材料价格。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量必须达到国家现行验收合格标准；

4.2. 材料品种、规格、质量必须符合设计及规范要求；

4.3. 工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。

5. 其他需说明的问题

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：南充恒大绿洲小区11栋2#电梯维修项目

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	11栋2#电梯维修		平方米	44741.98		89.10	104.47
合 计				44741.98		89.10	104.47

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；

2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

（适用于一般计税方法）

工程名称：南充恒大绿洲小区11栋2#电梯维修项目\11栋2#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	40736.59	
1.1	单价措施项目		
2	总价措施项目	89.10	-
2.1	其中：安全文明施工费	89.10	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	104.47	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	40930.16	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	3683.71	-
8	附加税	128.11	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		44741.98	

- 注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。（其中各项费用均不含税）
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 南充恒大绿洲小区11栋2#电梯维修项目\11栋2#电梯维修【安装工程】 标段： 第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030107001001	更换电梯变频器 OVFR2B-404	更换电梯变频器 OVFR2B-404	组	1	35242.20	35242.20	171.44	22.80	
2	030107001003	更换电梯限速钢丝绳	更换电梯限速钢丝绳 Φ8	m	220	12.40	2728.00	325.60		
3	030107001001	更换电梯曳引轮 DAA261E18	更换电梯曳引轮 DAA261E18	组	1	1742.20	1742.20	171.44	22.80	
4	030107001007	更换平层光电装置	更换平层光电装置	个	1	400.00	400.00			
5	030107001010	电梯综合维修调试	1. 电梯综合维修调试 2. 含电梯慢车试运行、快车试运行	系统	1	624.19	624.19	450.00	23.81	
本页小计							40736.59	1118.48	69.41	
合 计							40736.59	1118.48	69.41	

规费、税金项目计价表

工程名称：南充恒大绿洲小区11栋2#电梯维修项目\11栋2#电梯维修【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1118.48	9.34	104.47
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	40930.16	9	3683.71
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	40930.16	0.313	128.11
合计					3916.29

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充恒大绿洲小区11栋2#电梯维修项目\11栋2#电梯维修【安装工程】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。