

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 30068元

(大写): 叁万零陆拾捌元整

招 标 人:

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

编 制 单 位:

(单位盖章)

编 制 时 间: 2020.5.14

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程

第1页共1页

1. 工程概况

- (1)、项目名称：南充市顺庆区金色太阳城4栋电梯维修项目
- (2)、业主单位：南充市顺庆金色太阳城
- (3)、项目地址：南充市顺庆区金色太阳城4栋1单元（1.2）号电梯、2单元（1.2）号电梯
- (4)、项目主要内容为：电梯主钢丝绳、限速器钢丝绳、补偿器导向装置4套

2. 工程量清单编制依据

- 1、建设单位提供的”南充市顺庆区金色太阳城4栋电梯维修项目“工程量清单；
- 2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB50856-2013）及其配套文件；
- 3、四川省住房和城乡建设厅发《川建造价发（2016）349号》文件；
- 4、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；
- 5、《四川省建设工程工程量清单计价管理办法》及其配套文件；
- 6、《四川省建设工程安全文明施工措施费计价管理办法》及其配套文件；
- 7、《四川省建设工程工程量清单招标投标报价评审办法》及其配套文件；
- 8、规费：川建发[2014]17号 规费应按本定额规定标准以及《四川省施工企业工程规费计取标准》核定标准计取，有幅度的按其上限计；
- 9、税金：税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知计算；
- 10、人工费调整按照“川建价发（2019）6号”计算
- 11、材料价格按《南充建设》2020年第03期建材行情，信息上没有的参考市场价计算；
- 12、工程相关的施工和验收规范。

3. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 1、工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，工程质量要求合格，材料品种、规格、型号及品牌必须符合设计和业主要求。
- 2、施工时必须按经批准的施工组织设计（包括专项施工组织设计），符合施工规范及验收标准。
- 3、材料品质、规格必须满足施工图纸的要求且达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求及招标人要求。

4. 其他需说明的问题

- (1)、业主单位应根据该控制价结合建设项目相关的标准、规范、技术资料、施工现场情况、工程特点及常规施工方案编制招标控制价或参照四川省人民政府令197号文确定合同价。
- (2)、业主在项目管理中应该注意的问题：本工程审核投资中计算的工程量，只供工程项目招标时，作为控制投标限价计算的依据，不能作结算的工程量依据；工程结算的工程量应该进行逐项验收，验收的工程量作为最终的工程结算的依据。
- (3)、拆除钢丝绳应归建设方所有。

单位工程招标控制价 / 投标报价汇总表

工程名称：南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程\单项工程【4栋1单元1.2号、2单元1.2号电梯】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	27481.84	
2	总价措施项目	23.66	-
2.1	其中：安全文明施工费	23.66	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	80.14	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	27585.64	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2482.71	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		30068.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程\单项工程【4栋1单元1.2号、2单元1.2号电梯

工程名称：】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
1	010515007001	更换主钢丝绳	1. 名称：南充市顺庆区金色太阳城 2. 型号：Φ8mm 3. 满足业主使用要求 4. 包含安装费用	m	2500	8.70	21750.00	
2	010515007002	限速器钢丝绳	1. 名称：南充市顺庆区金色太阳城 2. 型号：Φ6mm 3. 满足业主使用要求 4. 包含安装费用	m	500	6.23	3115.00	
3	010515007003	补偿器导向装置	1. 名称：补偿器导向装置 2. 型号：通用 3. 满足业主使用要求 4. 包含安装费用	套	4	354.21	1416.84	
4	自编004	拆除外运费	拆除物品外运费	项	4	300.00	1200.00	
本页小计							27481.84	
合 计							27481.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程\单项工程【4栋1单元1.2号、2单元1.2号电梯】 标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

综合单价分析表

工程名称：南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程\单项工程【4栋1单元1.2号、2单元1.2号电梯】

标段：第1页 共3页

项目编码		(1) 010515007001		项目名称		更换主钢丝绳		计量单位	m	工程量	2500
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
AK0003	更换主钢丝绳	10m³	0.00016	448.00	53812.50		94.08	0.07	8.61		0.02
人工单价		小 计						0.07	8.61		0.02
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								8.70			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	主钢丝绳					m	1	8.61	8.61		
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-	8.61	-	

项目编码		(2) 010515007002		项目名称		限速器钢丝绳		计量单位	m	工程量	500
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
AK0003	限速器钢丝绳	10m³	0.0008	448.00	7250.00		94.08	0.36	5.80		0.08
人工单价		小 计						0.36	5.80		0.08
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.23			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	限速器钢丝绳					m	1	5.80	5.80		
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-	5.80	-	

注：1 如不适用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程\单项工程【4栋1单元1.2号、2单元1.2号电梯】

标段：

第2页 共3页

项目编码		(3) 010515007003		项目名称		补偿器导向装置		计量单位	套	工程量	4
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
AK0003	补偿器导向装置	10m³	0.1	448.00	3000.00		94.08	44.80	300.00		9.41
人工单价		小 计						44.80	300.00		9.41
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								354.21			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	补偿器导向装置					套	1	300.00	300.00		
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-	300.00	-	

项目编码		(4) 自编004		项目名称		拆除外运费		计量单位		项		工程量		4	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
人工单价		小 计													
元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								300.00							
材料费明	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-		-					

注：1 如不适用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程\单项工程【4栋1单元1.2号、2单元1.2号电梯】		标段：		第3页 共3页	
细	材料费小计	-		-	

注：1 如不适用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程\单项工程【4栋1单元1.2号、2单元

工程名称: 1.2号电梯】

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			23.66			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	0.77	4.11			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	1.41	7.53			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费	2.25	12.02			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额 人工费+单价措施项目定额人工 费					
2	031302002001	夜间施工增加						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工增加						
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加						
8	031302008001	工程定位复测费						
合 计					23.66	-	-	-

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程\单项工程【4栋1单元1.2号、2单元1.2号电梯】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			80.14
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			62.51
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	534.20	7.5	40.07
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	534.20	0.6	3.21
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	534.20	2.7	14.42
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	534.20	0.7	3.74
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	534.20	0.2	1.07
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	534.20	3.3	17.63
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	27585.64	9	2482.71
合计					2562.85

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南充市顺庆区金色太阳城电梯维修改造工程\单项工程【4栋1单元1.2号、2单元1.2号电梯】

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。