招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 37548元 _____

(大写): _____ 叁万柒仟伍佰肆拾捌元整 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程

第1页共1页

1. 工程概况

1.1南充市顺庆区鸿升凯旋城外墙维修改造

2. 工程招标和分包范围

2.1工程量清单上所示全部工程内容

3. 工程量清单编制依据

3.1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

3.2、四川省住房和城乡建设厅颁布的川建造价发【2020】315号，《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件

3.3、材料价格按《南充工程招标造价信息》2022年第7期建材行情，信息价上没有的采用市场询价

3.4、人工费调整按照“川建价发〔2022〕14号”计算

3.5、税金按照四川省住房和城乡建设厅川建造价发【2019】181号四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1. 工程质量要求：合格。

4.2. 材料质量要求：满足设计及规范要求。

4.3. 施工要求：满足当地政府对安全文明施工的要求，及国家和地方有关法律法规和施工规范要求。

4.4. 材料品质、规格必须符合设计要求，施工前必须向甲方提供样品，甲方认可后方可施工。

4.5. 工期：详见招标文件。

5. 其他需说明的问题

5.1. 该项目为外墙、屋面维修工程，根据业主现场指定的维修地点维修围范，根据业主现场核实提出维修方案，在施工过程中严格按照建筑行业的相关规范、法律、法规进行施工。

5.2. 因业主未提供施工图、部分住户现场无法勘察，无法准确计算，结算时业主及相关单位做好现场签证记录，按施工合同及相关配套文件进行结算。

5.3. 因材料转运及建渣搬运、外运等项无法核实，请招标人及施工单位在现场按实收方结算；以现场实际施工、满足甲方需求为准。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	37547.63		473.67	1089.07
合 计		37548		473.67	1089.07

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【5栋屋面、
外墙维修】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	22395.10	
	外墙维修工程	9730.24	
	屋面保温、防水拆除工程	11164.86	
2	总价措施项目	306.31	-
2.1	其中：安全文明施工费	306.31	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	713.53	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	23414.94	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	2107.34	-
8	附加税	73.29	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		25595.57	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【5栋屋面、外墙维修】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		外墙维修工程						
1	011605002006	外墙面面砖拆除	1. 外墙面面砖拆除	m ²	20	11.42	228.40	
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m ²	72	30.73	2212.56	
3	010903003005	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：墙面砂浆防水 防水砂浆 一层	m ²	72	25.86	1861.92	
4	011406001004	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 耐水性 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍（颜色同原外墙）	m ²	72	45.38	3267.36	
5	自编007	外墙砖拆除及恢复高空作业增加措施费	1. 外墙砖拆除及恢复高空作业增加措施费	项	1	2160.00	2160.00	
		分部小计					9730.24	
		屋面保温、防水拆除工程						
6	011607001012	刚性层拆除	刚性层厚度：40mm厚	m ²	5	22.12	110.60	
7	011605001015	20厚1:3水泥砂浆拆除	1. 20厚1:3水泥砂浆拆除	m ²	5	26.64	133.20	
8	011607002013	防水层拆除	防水层种类：卷材拆除	m ²	12	7.94	95.28	
		屋面保温、防水新建工程						
本页小计							10069.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【5栋屋面、外

工程名称： 墙维修】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011001001021	水泥炉渣找坡	1. 部位：屋面 2. 1:6水泥炉渣找坡，最薄处30厚	m ²	5	499.71	2498.55	
10	011001001019	60厚憎水膨胀珍珠岩	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：憎水膨胀珍珠岩、厚度60mm	m ²	5	31.05	155.25	
11	011101006020	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m ²	5	46.11	230.55	
12	010902001002	4厚聚脂胎SBS改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格：改性沥青防水卷材 I SBS聚脂胎 4mm 2. 防水层作法： (1) 刷基层处理剂一道 (2) 特殊部位，使用自粘性密封胶带 (3) 改性沥青防水卷材 I SBS聚脂胎 4mm	m ²	52	53.27	2770.04	
13	011101006022	20厚1:3水泥砂浆	找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆	m ²	57	40.35	2299.95	
14	010902003001	屋面刚性层	1. 防水层厚度：40mm 2. 嵌缝材料种类：有机硅橡胶密封胶膏 3. 混凝土强度等级：C20混凝土加4%防水剂，内配Φ4@200mm 双向钢筋，提浆压光	m ²	52	55.22	2871.44	
		分部小计					10825.78	
		分部小计					11164.86	
15	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土	项	1	1500.00	1500.00	
本页小计							12325.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【5栋屋面、外墙维修】

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计费）					
本页小计								
合 计							22395.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【5栋

工程名称： 屋面、外墙维修】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			306.31			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	42.12			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.35	103.38			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.1	160.81			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					306.31	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【5栋
屋面、外墙维修】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

规费、税金项目计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1

工程名称: 【5栋屋面、外墙维修】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	7639.53	9.34	713.53
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	23414.94	9	2107.34
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	23414.94	0.313	73.29
合计					2894.16

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【5
栋屋面、外墙维修】

标段：

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	3150.615		0.60			
2	特细砂	m ³	4.489		245.00			
3	水	m ³	9.934		2.80			
4	其他材料费	元	132.984		1.00			
5	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	131.4		11.00			
6	防水粉(液)	kg	47.794		1.30			
7	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	180		1.50			
8	乳胶漆底漆	kg	8.366		22.58			
9	乳胶漆面漆	kg	20.218		22.58			
10	改性沥青防水卷材 I SBS聚脂胎 4mm	m ²	61.698		28.21			
11	改性沥青嵌缝油膏	kg	5.845		3.50			
12	SBS改性沥青涂料	kg	4.368		15.66			
13	石油沥青 30#	kg	11.283		3.50			
14	汽油	L	37.203		7.45			
15	二等锯材	m ³	0.033		2107.00			
16	圆钢 $\phi \leq 10$	t	0.066		4570.00			
17	建筑油膏	kg	10.811		5.15			
18	碎石 5~40mm	m ³	2.328		167.00			
19	炉渣	m ³	5.234		50.00			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【4栋外墙维修】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	897.32	
2	总价措施项目	10.78	-
2.1	其中：安全文明施工费	10.78	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	25.16	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	933.26	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	83.99	-
8	附加税	2.92	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		1020.17	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【4栋外墙维修

工程名称：】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011605002006	外墙面面砖拆除	1. 外墙面面砖拆除	m ²	2	11.42	22.84		
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m ²	6	28.85	173.10		
3	010903003005	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：墙面砂浆防水 防水砂浆 一层	m ²	6	24.85	149.10		
4	011406001004	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 耐水性 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍（颜色同原外墙）	m ²	6	45.38	272.28		
5	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计费）	项	1	100.00	100.00		
6	自编007	外墙砖拆除及恢复高空作业增加措施费	1. 外墙砖拆除及恢复高空作业增加措施费	项	1	180.00	180.00		
本页小计							897.32		
合 计							897.32		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【4栋

工程名称： 外墙维修】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			10.78			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	1.48			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.35	3.64			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.1	5.66			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时 保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					10.78	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计日工表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【4栋外墙维修】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1

工程名称: **【4栋外墙维修】**

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	269.40	9.34	25.16
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	933.26	9	83.99
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	933.26	0.313	2.92
合计					112.07

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【4
栋外墙维修】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	50.177		0.506			
2	特细砂	m ³	0.147		236.00			
3	水	m ³	0.265		2.80			
4	其他材料费	元	9.946		1.00			
5	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	10.95		9.97			
6	防水粉(液)	kg	3.983		1.30			
7	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	15		1.50			
8	乳胶漆底漆	kg	0.697		22.58			
9	乳胶漆面漆	kg	1.685		22.58			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【2栋外墙维修】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	309.58	
2	总价措施项目	3.72	-
2.1	其中：安全文明施工费	3.72	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	8.68	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	321.98	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	28.98	-
8	附加税	1.01	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		351.97	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【2栋外墙维修

工程名称：】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011605002006	外墙面面砖拆除	1. 外墙面面砖拆除	m ²	1	11.42	11.42		
2	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m ²	2	28.85	57.70		
3	010903003005	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：墙面砂浆防水 防水砂浆 一层	m ²	2	24.85	49.70		
4	011406001004	外墙乳胶漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子膏 耐水性 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子一遍，找补两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍（颜色同原外墙）	m ²	2	45.38	90.76		
5	010103002005	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 费用包含上下车、运输、弃土场等费用（费用为暂估，结算时以实际发生计费）	项	1	100.00	100.00		
本页小计								309.58	
合 计								309.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【2栋

工程名称： 外墙维修】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			3.72			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	0.51			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.35	1.26			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.1	1.95			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					3.72	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【2栋
外墙维修】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

表-12-4

规费、税金项目计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1

工程名称: **【2栋外墙维修】**

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	92.98	9.34	8.68
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	321.98	9	28.98
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	321.98	0.313	1.01
合计					38.67

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【2
栋外墙维修】

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水泥 32.5	kg	16.726		0.506			
2	特细砂	m ³	0.049		236.00			
3	水	m ³	0.088		2.80			
4	其他材料费	元	3.316		1.00			
5	聚合物水泥(JS)防水涂料 II型	kg	3.65		9.97			
6	防水粉(液)	kg	1.328		1.30			
7	成品腻子膏 耐水性 (Y)	kg	5		1.50			
8	乳胶漆底漆	kg	0.232		22.58			
9	乳胶漆面漆	kg	0.562		22.58			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【公共区域】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	9184.00	
2	总价措施项目	152.86	-
2.1	其中：安全文明施工费	152.86	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	341.70	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	9678.56	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	871.07	-
8	附加税	30.29	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		10579.92	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【公共区域】 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
1	030702001001	消防镀锌钢通风管道	1. 材质：镀锌铁皮 2. 形状：矩形 3. 板材厚度： $\delta=1.0\text{mm}$ 5. 接口形式：咬口 6. 支架：吊架（型钢综合）	m ²	40	218.70	8748.00	
2	030703008060	百叶风口	1. 类型：百叶风口 2. 规格：500mmx300mm 3. 材质：不锈钢	个	4	109.00	436.00	
本页小计							9184.00	
合 计							9184.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【公共区域】

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式 2. 檐口高度	m ²				
2	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
3	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
4	011701004001	悬空脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m ²				
5	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式 2. 悬挑宽度 3. 脚手架材质	m				
6	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²				
7	011701007001	整体提升架	1. 搭设方式及启动装置 2. 搭设高度	m ²				
8	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置 2. 搭设高度及吊篮型号	m ²				
		小计						
		混凝土模板及支架（撑）						
9	011702001001	基础	基础类型	m ²				
10	011702002001	矩形柱	基础类型	m ²				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【公共区域】

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011702003001	构造柱	基础类型	m ²				
12	011702004001	异形柱	柱截面形状	m ²				
13	011702005001	基础梁	梁截面形状	m ²				
14	011702006001	矩形梁	支撑高度	m ²				
15	011702007001	异形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
16	011702008001	圈梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
17	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
18	011702010001	弧形、拱形梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
19	011702011001	直形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
20	011702012001	弧形墙	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m ²				
22	011702014001	有梁板	支撑高度	m ²				
23	011702015001	无梁板	支撑高度	m ²				
24	011702016001	平板	支撑高度	m ²				
25	011702017001	拱板	支撑高度	m ²				
26	011702018001	薄壳板	支撑高度	m ²				
27	011702019001	空心板	支撑高度	m ²				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【公共区域】

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	011702020001	其它板	支撑高度	m ²				
29	011702021001	栏板	支撑高度	m ²				
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m ²				
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²				
32	011702024001	楼梯	类型	m ²				
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m ²				
34	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型 2. 沟截面	m ²				
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m ²				
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m ²				
37	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m ²				
38	011702030001	后浇带	后浇带部位	m ²				
39	011702031001	化粪池	1. 化粪池部位 2. 化粪池规格	m ²				
40	011702032001	检查井	1. 检查井部位 2. 检查井规格	m ²				
		小计						
		垂直运输						
41	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ² 天				
		小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【公共区域】

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		超高施工增加						
42	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m ²				
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
44	011706001001	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
45	011706002001	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【公共

工程名称： 区域】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			152.86			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0.55	21.02			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.35	51.59			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.1	80.25			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计					152.86	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称：南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1【公共区域】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

南充市顺庆区鸿升凯旋城2栋、4栋、5栋等外墙及屋面维修工程\单项工程1

工程名称: **【公共区域】**

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3658.44	9.34	341.70
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	9678.56	9	871.07
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	9678.56	0.313	30.29
合计					1243.06

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):